

WYBORY DO PARLAMENTU 2023

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej i Zarządu RSM „Praga” w niniejszym numerze Gazety publikujemy materiały wyborcze tych kandydatów, którzy w swoich programach uwzględnili i zadeklarowali podjęcie działań, które pomogą rozwiązać problemy ważne dla mieszkańców naszej i innych spółdzielni mieszkaniowych.

Są to:

1. **Regulacja stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.** Problemem tym dotknięte są w szczególności spółdzielnie mieszkaniowe w Warszawie. Od ponad 30 lat warszawskie spółdzielnie i ich mieszkańcy borykają się z problemem braku posiadania tytułu prawnego do gruntów, na których posadowione są spółdzielcze budynki mieszkalne wybudowane jeszcze w latach 70 i 80 XX wieku.
2. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,** które nie zostały objęte działaniem ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudo-

wanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3. **Równoprawne traktowanie spółdzielni przy korzystaniu ze środków europejskich** przeznaczonych na rewitalizację przestrzeni publicznej.
4. **Wsparcie rozwoju budownictwa spółdzielczego** jako alternatywy dla drogiej mieszkań budowanych w systemie deweloperskim.

Uważamy, że spółdzielnie mieszkaniowe, w których mieszka blisko 10 mln ludzi, tworzą istotną dla architektury większości miast przestrzeń urbanistyczną. Spółdzielczość mieszkaniowa w historii naszego kraju wybudowała najwięcej mieszkań w ramach budownictwa społecznego. Uważamy, że o ten sektor rynku mieszkaniowego władze państwowe powinny zadbać.

Kandydatów w tegorocznych wyborach parlamentarnych, którzy wyrazili pisemne poparcie dla wyżej wymienionych postulatów prezentujemy na stronach 12 - 15 Gazety.

Redakcja

W NUMERZE:

- **PODZIELNIKI - OSZCZĘDZAJ CIEPŁO**
- **UCHWAŁA KRS W SPRAWIE GRUNTÓW**
- **DZIEDZICZENIE MIESZKANIA W SPÓŁDZIELNI**
- **KLUBY OSIEDLOWE - NOWY SEZON**
- **RSM W KWIATACH - WYNIKI KONKURSU**

KOLEJNA INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

RSM „PRAGA” zrealizowała kolejną inwestycję mieszkaniową, tym razem u zbiegu ulic Handlowej i Kuflewskiej. „Kuflewska 6” zastąpiła blaszany pawilon, który nie pasował już do obecnej

estetyki osiedla, a jego energochłonność generowała wysokie koszty. Zespół architektów opracował projekt 107

(Ciąg dalszy na stronie 7)



reklama

Stomatologia

UNIMED®

608 301 517

22 679 96 69



- **IMPLANTY**
- **PROTETYKA**
- **MIKROSKOP**
- **ORTODONCJA**
- **PANTOMOGRAM**

reklama

PIĄTEK
20 października

GALERIA
WILEŃSKA

Praskie Dni Seniora



Zapraszamy wszystkich seniorów
z Warszawy i okolic do
Galerii Wileńskiej

W PROGRAMIE M.IN.

- Gimnastyka i trening pamięci
- Atrakcje i nagrody
- Potańcówka i koncerty

Więcej informacji na stronie www.galeriawilenska.pl

ORGANIZATORZY:

GALERIA WILEŃSKA KONESER

PATRON HONOROWY:

Urząd Dzielnicy Praga-Północ

PARTNER STRATEGICZNY:

ART.

PATRONAT MEDIALNY:

Pogoda

PARTNERZY WYDARZENIA:

APTEKA DOBRO

WYDARZENIA:

WYDARZENIA

WYDARZENIA:

WYDARZENIA

WYDARZENIA:

WYDARZENIA

MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ SPÓŁDZIELCZOŚCI

ową Radę Spółdzielczą od 2004 roku pod patronatem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wyjątkowym wyróżnieniem odznaczony został także Andrzej Półrolniczak - Prezes Zarządu RSM „Praga”, który otrzymał Złotą Odznakę Spółdzielczości Polskiej.

Ewelina Domaszewska

30 czerwca 2023 roku w ogrodach Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Warszawie odbyły się uroczystości z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości.

W wydarzeniu udział wzięło ok. 150 przedstawicieli spółdzielni oraz organizacji spółdzielczych, a także zaproszeni goście.

Dzień Spółdzielczości był m.in. okazją do rozstrzygnięcia XX Edycji Konkursu Samorządowiec-Spółdzielca, którego laureatami są przedstawiciele samorządów lokalnych oraz urzędów państwowych, którzy doceniają rolę jaką Spółdzielnie odgrywają w ich lokalnym środowisku. W tegorocznej edycji konkursu tytuł ten został nadany wójtom i burmistrzom miast i gmin współpracujących ze środowiskiem spółdzielczości mieszkaniowej. W gronie odznaczonych znaleźli się: **Hanna Jarzębska** - radna Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy oraz Przewodnicząca Rady Nadzorczej RSM „Praga”, a także **Hanna Sobótko** i **Witold Harasim** - radni Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy oraz członkowie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Konkurs organizowany jest przez Kra-



Na zdjęciu od lewej: Jerzy Jankowski - Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, Ryszard Kata - profesor Uniwersytetu Rzeszowskiego, Andrzej Półrolniczak - Prezes Zarządu RSM „Praga”, Mięcisław Grodzki - Prezes Zarządu KRS / zdjęcie ze strony KRS /

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW TARGOWA 80 I 82

W Osiedlu „Jagiellońska” kontynuowane są prace związane z remontem elewacji budynków. Od maja bieżącego roku ze środków z funduszu remontowego Spółdzielni oraz w ramach projektu JESSICA 2 etap III przy wsparciu środków z Unii Europejskiej prowadzone są prace remontowo-modernizacyjne elewacji budynków Targowa 80 i 82. Zakres prac obejmuje między innymi

docieplenie budynków przy użyciu styropianu grafitowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i podokienników uwzględniające zwiększenie grubości ściany. Elewacja budynków pomalowana została farbą silikonową o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i glonów. Przeprowadzany jest generalny remont balkonów i loggii oraz poszycia dachu budynków. W ramach modernizacji elewacji budynków generalnym remontem objęte są również wejścia do klatek schodowych. Ściany zewnętrzne w rejonie wejścia zostały wyłożone płytkami polerowanymi wielkoformatowymi 60x30cm. Na chodniku przed budynkami zostanie ułożona nowa nawierzchnia z płyt betonowych. Ponadto wymienione zostały drzwi wejściowe do budynków oraz ślusarka okienno-drzwiowa w lokalach użytkowych. Dbając o ekologię, nie zapomnieliśmy również o naszych skrzydlatych sąsiadach. Na elewacji zamontowanych zostało 36 budek lęgowych dla ptaków.

Zakres prowadzonych prac modernizacyjnych jest szeroki, a pracownicy Administracji Osiedla i firmy wykonawcze dokładają wszelkich starań w celu zminimalizowania uciążliwości z tym związanych. Nie-



mniej zwracamy się do naszych mieszkańców o wyrozumiałość i cierpliwość na czas prowadzonych robót budowlanych.

Tomasz Skwierczyński

reklama

Droga do Zdrowego Życia www.camelyn.pl



UCHWAŁA KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ W SPRAWIE GRUNTÓW

Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej uchwala z dnia 4 października 2023 r. postanowiło zwrócić się do Rafała Trzaskowskiego - Prezydenta m.st. Warszawy oraz Rady m.st. Warszawy z apelem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie. W Stolicy na tzw. nieuregulowanych gruntach znajduje się ponad 100 000 mieszkań w blisko 100 warszawskich spółdzielniach mieszkaniowych. Łącznie w Mieście nieuregulowanych w dalszym ciągu pozostaje prawie 400 ha gruntów.

Aby zobrazować Państwu rangę podjętej uchwały, warto zaznaczyć, że Krajowa Rada Spółdzielcza jest naczelnym organem samorządu spółdzielczego w Polsce zrzeszająca organizacje spółdzielcze z różnych branż m.in. takich jak: spółdzielnie mieszkaniowe, bankowe, rolnicze, czy pracy. Zadaniem KRS jest reprezentowanie interesów spółdzielczości polskiej w kraju i za granicą. Jej najwyższym organem jest Zgromadzenie Ogólne KRS.

W związku z podjętą uchwałą Krajowa Rada Spółdzielcza wystąpiła do **Rafała Trzaskowskiego** oraz **Ewy Malinowskiej-Grupińskiej** - Przewodniczącej Rady Miasta z pisemnym apelem w sprawie regulacji gruntów, na których znajdują się spółdzielcze osiedla mieszkaniowe w Warszawie. W swoim wystąpieniu Krajowa Rada Spółdzielcza podkreśliła, że z problemem braku posiadania tytułu prawnego do gruntów, na których posadowione są bloki spółdzielcze, mieszkańcy borykają się już od ponad 30 lat. *Uchwała podjęta przez Krajową Radę Spółdzielczą w tej sprawie oznacza, że problem braku regulacji gruntów jest dostrzegany przez całe środowisko spółdzielcze w Polsce* - mówi **Andrzej Półrolniczak** - Prezes Zarządu RSM „Praga” oraz członek Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS.

Krajowa Rada Spółdzielcza w swoich wystąpieniach zwróciła szczególną uwagę, że brak realizacji wniosków spółdzielni o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego narusza Konstytucję RP (równość wobec prawa, ochrona własności) oraz rodzi szereg negatywnych skutków dla mieszkańców spółdzielni, a jednocześnie Warszawy. Członkowie spółdzielni mieszkaniowych, posiadający lokale w budynkach posadowionych na nieuregulowanych gruntach, są bowiem pozbawieni prawa do:

- przekształcania posiadanych praw spółdzielczych do lokali w odrębną własność,
- zakładania dla posiadanych lokali ksiąg wieczystych,
- sprzedawania posiadanych lokali według cen rynkowych, gdyż lokale te z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntów pod nimi mają nawet o 20% niższą wartość, w stosunku do wartości lokali w sąsiednich budynkach posadowionych na gruntach uregulowanych,
- skorzystania z 50% bonifikaty, która obowiązuje przy opłacie rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów - w przypadku emerytów oraz rencistów osiągających niskie dochody,
- skorzystania z dobrodziejstw ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 904), tj. pozbawieni prawa do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo ich własności i uzyskania przysługującej im bonifikaty w opłacie rocznej za przekształcenie (w Warszawie bonifikata wynosi 98%),
- posiadania przymiotu strony w postępowaniach administracyjnych, zarówno jako współwłaściciele gruntu i właściciele lokali lub w ramach reprezentowania przez Spółdzielnię.

Mieszkańcy obawiają się także, że zostaną pozbawieni praw do wybudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i sfinansowanych przez ich członków placów zabaw, parkingów, dróg wewnętrznych, terenów rekreacyjno-sportowych, a także urządzonych terenów zieleni.

KRS zwróciła ponadto uwagę na niesprawiedliwość, jaka dotyka mieszkańców z gruntów nieuregulowanych, tj. na fakt jednostronnego narzucania przez Miasto opłat za bezumowne korzystanie z gruntów przez spółdzielnie a tym samym ich mieszkańców. Krajowa Rada Spółdzielcza jednoznacznie podkreśliła, że takie działanie Miasta jest nadużyciem prawa i podważa zaufanie obywateli do organów samorządowych. Z jednej strony Miasto pozostaje w zwłoce w kwestii zawarcia umów o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, a z drugiej strony obciąża spółdzielnie i ich mieszkańców wysokimi opłatami za korzystanie mimo, że spółdzielnie mieszkaniowe nie ponoszą winy za obecną sytuację. Taka polityka Miasta zdecydowanie narusza zasady współżycia społecznego i jest społecznie nieakceptowalna.

W liście do Prezydenta Warszawy oraz Przewodniczącej Rady Miasta zaakcentowano także, iż brak regulacji stanu prawnego gruntów powoduje, że wielu mieszkańców spółdzielni w Warszawie czuje się jak gorsza grupa społeczna pozbawiona należnych im praw. Zaistniała sytuacja powoduje nierówność praw pomiędzy członkami zamieszkałymi w budynkach na terenach o tzw. uregulowanym stanie prawnym i członkami zamieszkałymi w budynkach na gruntach, do których nie posiadają tytułu prawnego. Konstytucja gwarantuje

równość praw obywateli. Członkowie spółdzielni zamieszkali w budynkach na gruntach nieuregulowanych są pozbawieni podstawowych praw konstytucyjnych gwarantujących tę równość oraz chroniących prawo własności. Taki stan rzeczy nie może być tolerowany w demokratycznym państwie prawa.

KRS przypominała, że przez lata spółdzielnie i ich mieszkańcy zagospodarowały swoje osiedla. Są to korzystnie ukształtowane osiedla z placami zabaw, terenami zieleni, boiskami, uliczkami, chodnikami i małą architekturą. Tereny te są nieogrodzone i służą do wspólnego korzystania przez wszystkich mieszkańców Miasta, a nie tylko spółdzielców. Natomiast koszty ich utrzymania, oświetlenia, odśnieżania, koszenia itp. ponoszą wyłącznie spółdzielnie i ich mieszkańcy.

Mamy nadzieję, że apel Krajowej Rady Spółdzielczej przybliży spółdzielców do uregulowania i ustanowienia tytułu prawnego do gruntów, na których posiadają swoje mieszkania. Pozwoliłoby to wreszcie spółdzielcom na przeniesienie posiadanych praw do tych lokali w odrębną własność.

Z treścią uchwały nr 24/2023 ZO KRS z 4.10.2023 r. oraz wystąpieniem Krajowej Rady Spółdzielczej do Prezydenta m.st. Warszawy oraz Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy mogą Państwo zapoznać się na stronie www.rsmpraga.pl w Aktualnościach.

Łukasz Zaprawa

Uchwała nr 24 /2023
Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej
z dnia 4 października 2023 r.

w sprawie zwrócenia się do Prezydenta m.st. Warszawy oraz Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie

Na podstawie art. 259 § 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 648 z późn.zm.) Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej

postanawia:

§ 1

Zwrócić się do Pana Rafała Trzaskowskiego Prezydenta m.st. Warszawy oraz Pani Ewy Malinowskiej-Grupińskiej Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie.

§ 2

Teksty wystąpień stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

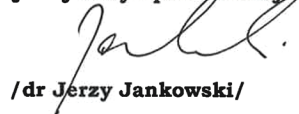
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczej


/Maciej Palej/

Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczej


/dr Jerzy Jankowski/

RACJONALNE GOSPODAROWANIE CIEPŁEM W MIESZKANIU A MONTAŻ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA

Od lat systematycznie każdego roku rosną opłaty za ciepło od dostawcy ciepła (obecnie firma Veolia Energii Warszawa S.A), które zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki (URE).

Przykładowo w roku 2021 Veolia wprowadziła dwie podwyżki, w wyniku których opłata stała wzrosła o 3,52%, a opłata zmienna aż o 8,86%. W roku 2022 drastycznie wzrosły ceny ciepła, na co wpływ miała sytuacja wojenna na Ukrainie oraz wysoka inflacja. Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził Veolii aż 7 podwyżek w ciągu roku, w wyniku czego cena zużywanego ciepła wzrosła aż o 107%, czyli ponad dwukrotnie (z 60,77 zł/GJ na 125,39 zł/GJ brutto). W roku 2023 wprowadzone zostały kolejne dwie podwyżki ciepła, chwilowo złagodzone tarczą przeciwinflacyjną, która jednak obowiązywać ma tylko do końca bieżącego roku.

Niestety w następnych latach dalej można spodziewać się kolejnych podwyżek cen ciepła, a także zniesienia rządowej tarczy ochronnej zamrażającej ceny energii.

Przypominamy, że na ceny ciepła składają się:

- a) opłata stała, zawierająca opłatę za moc zamówioną (wyrażoną w megawatach) oraz opłatę stałą przesyłową,
- b) opłata zmienna, zawierająca cenę energii cieplnej (wyrażoną w gigadżulach) oraz opłatę zmienną przesyłową.

Dzięki od lat prowadzonym przez Spółdzielnię pracom termomodernizacyjnym obejmującym m.in. docieplenia elewacji i stropodachów, wymianę okien w częściach wspólnych, wymianę lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody doprowadziliśmy do znacznego spadku zużycia ciepła w budynkach Spółdzielni zarówno na potrzeby ogrzewania budynków jak i podgrzania wody. Dalsze możliwości ograniczenia zużycia ciepła przez działania termomodernizacyjne w większości budynków już się wyczerpały. Żeby dalej ograniczać skutki wzrostu cen ciepła w następnych latach potrzebne jest Państwa zaangażowanie poprzez zmianę nawyków na te bardziej energooszczędne.

Dlatego, żeby zmniejszyć opłaty za ciepło, dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie podzielników kosztów ogrzewania.

Zgodnie ze zmianami Prawa energetycznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, art. 45a) z dnia 19 maja 2022 r. oraz z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r., poz. 2273) **zarządcy nieruchomości oraz spółdzielnie mieszkaniowe zobowiązane są do przeprowadzenia analizy opłacalności montażu podzielników.**

Jeżeli z analizy dokonanej dla danego budynku wynika, że budynek musi zostać wy-

posażony w podzielniki kosztów ogrzewania, wówczas spółdzielnia lub zarządca budynku zobowiązani są taki budynek wyposażyć w podzielniki.

Niewywiązanie się z powyższego obowiązku zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt. 6a), np. ze względu na protesty lokatorów, grozi możliwością nałożenia na spółdzielnię (zarządcę) kary pieniężnej w wysokości opisanej w art. 56 ust. 3 pkt. 1), czyli maksymalnie aż 15% przychodu ukaranego przedsiębiorcy, osiągniętego w poprzednim roku podatkowym. W przypadku tak dużej Spółdzielni jak nasza kary mogą być bardzo dotkliwe!

Należy pamiętać, że nałożone kary na Spółdzielnię obciążają każdego lokatora z budynku, który powinien a nie został opomiarowany!

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” już od 2010 zaczęła wprowadzać system indywidualnego rozliczania kosztów ciepła w oparciu o nagrzewnikowe podzielniki kosztów ogrzewania (pko), mając już wówczas wiedzę dotyczącą korzyści z indywidualnego rozliczania kosztów ciepła. Aby jednak system ten działał i miał sens wyposażonych w podzielniki musi być co najmniej 70% lokali w danym budynku.

Do tej pory w naszej Spółdzielni 56 budynków zostało wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania. We wszystkich nastąpiło znaczne zmniejszenie zużycia ciepła i tym samym zmniejszenie opłat dla mieszkańców. Jak bardzo korzystny jest montaż podzielników, świadczą opłaty, jakie ponoszą mieszkańcy budynków wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania. Koszty te są niższe średnio o ok. 20% względem budynków nieopomiarowanych.

Wszystko zależy od racjonalnego gospodarowania ciepłem przez lokatorów!

Jako przykład możliwości uzyskania oszczędności można podać koszty ogrzewania za 2022 r. w bardzo podobnych konstrukcyjnie i technologicznie budynkach, tj. Remiszewska 18, który jest wyposażony w podzielniki kosztów ogrzewania (1,56 zł/m²/m-c) oraz Remiszewska 16, który nie jest w niego wyposażony (2,17 zł/m²/m-c). Różnica kosztów ogrzewania w odniesieniu do 1 m² powierzchni pomiędzy w/w budynkami, wyniosła **aż 0,61 zł/m²/m-c**. Oznacza to dla przykładowego lokalu znajdującego się w budynku Remiszewska 20, o powierzchni 55,4 m², że w rozliczeniu za rok 2022 oszczędność wyniosła **aż 405,53 zł rocznie!!** (0,61 zł/m²/m-c • 55,4 m² • 12 m-c = 405,53 zł/rok).

Jak widać oszczędności mogą być bardzo duże, a im większa powierzchnia lokalu tym te oszczędności są jeszcze większe.



Mając na uwadze możliwość osiągnięcia znaczących oszczędności finansowych, zaskakującym jest fakt protestów lokatorów przeciwko montażowi podzielników. Metoda rozliczenia ciepła w oparciu o wskazania podzielników jest jedyną metodą podziału kosztów ogrzewania w odniesieniu do indywidualnego zużycia ciepła przez poszczególne lokale w budynku wie-

lorodzinny w tzw. „starym budownictwie” ze względu na układ instalacji. Jest to metoda - jak pisaliśmy wyżej - uznana przez Prawo energetyczne i jako taka wskazana do stosowania.

Dla budynków z tradycyjną instalacją centralnego ogrzewania, w których rozproszanie głównych przewodów centralnego ogrzewania (c.o.) znajduje się w piwnicach, a pionów c.o. prowadzone są przez wszystkie kondygnacje, podzielniki kosztów ogrzewania są jedyną ogólnie przyjętą metodą indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania. Podzielniki stanowią narzędzie, które w przypadku racjonalnego gospodarowania ciepłem przez lokatora, umożliwia mu obniżenie opłat za ciepło. System indywidualnego rozliczania kosztów ciepła w oparciu o podzielniki działa w Polsce od wielu lat.

Koszty montażu podzielników pokrywane są z funduszu remontowego i nie obciążają dodatkowo lokatorów. Koszt odczytu i rozliczenia wynosi obecnie raptem 9,26 zł brutto za podzielnik rocznie i jest zawsze doliczany do rocznego rozliczenia kosztów ciepła danego lokalu. Podzielniki pozwalają określić udział wyemitowanego przez grzejnik ciepła w poszczególnych lokalach w ogólnym zużyciu ciepła budynku.

Podzielniki są urządzeniami rejestrującymi, które pozwalają podzielić koszt ogrzewania całej nieruchomości proporcjonalnie do zużycia ciepła. Rolę urządzenia pomiarowego pełni w tym przypadku licznik ciepła w węźle cieplnym, którego wskazania są podstawą do wystawienia faktur przez dostawcę ciepła - obecnie firmę Veolia Energia Warszawa S.A. Licznik w budynku jest wspólny i zlicza energię (a więc wspólny koszt) całego budynku.

Jako dane wejściowe do rozliczenia bierze się wysokość rocznych kosztów ogrzewania w budynku (z faktur od dostawcy ciepła) oraz sumy rocznych zaliczek wpłaconych przez lokatorów w czynszu na poczet kosztów ogrzewania.

Całkowity koszt ciepła dostarczonego do węzła cieplnego danego budynku dzielony jest na:

- część stałą, proporcjonalną do powierzchni mieszkań, niezależną od zużycia, przeznaczoną na pokrycie opłat za moc zamówioną, opłaty abonamentowe, koszty ogrzewania klatek schodowych i innych części wspólnych oraz ogrzewanie łazienek,
- część zmienną kosztów, proporcjonalną do wskazań podzielników, zależną od indywidualnego zużycia.

Koszt części stałej ponoszony jest przez wszystkich użytkowników danego budynku i rozliczany proporcjonalnie do powierzchni lokali. Koszt części zmiennej zależy od zużycia ciepła przez dany lokal i energooszczędnych zachowań lokatora.

W każdym budynku wielorodzinnym są mieszkania usytuowane „mniej korzystnie” pod względem komfortu cieplnego, czyli m.in. mieszkania nad nieogrzewanymi piwnicami, na parterach lub ostatnich kondygnacjach, itp. W takich przypadkach rozliczenie uwzględnia ich niekorzystne położenie przez zastosowanie tzw. współczynników redukcyjnych.

Mnożąc sumę jednostek odczytanych z podzielników w danym lokalu przez współczynnik redukcji mieszkania, dostajemy ilość jednostek zużycia w lokalu. Dalej, dzieląc koszty części zmiennej przez sumę jednostek zużycia dla całego budynku, dostajemy cenę jednej jednostki zużycia. Następnie mnożymy cenę jednej jednostki przez sumę jednostek zużycia w danym lokalu i tak otrzymujemy koszt ogrzewania według indywidualnego zużycia (koszty zużycia). Suma obu tych kosztów (stałych i zmiennych) stanowi całkowity koszt ogrzewania lokalu w danym

(Ciąg dalszy na stronie 5)

RACJONALNE GOSPODAROWANIE ...

(Ciąg dalszy ze strony 4)

okresie rozliczeniowym. Wyliczony koszt ogrzewania lokalu porównywany jest z sumą wniesionych zaliczek za ogrzewanie, co w efekcie daje niedopłatę lub nadpłatę jako efekt rocznego rozliczenia kosztów ciepła lokalu.

Najważniejsze jest jednak to, że przy indywidualnym systemie rozliczania kosztów ciepła (wg wskazań podzielników) każdy z lokatorów ma dużo większy wpływ na swoje rachunki poprzez zachowania energooszczędne!

Oczywiście są lokale, w których z powodu nieenergooszczędnych zachowań opłata za ciepło wzrasta po montażu podzielników, gdyż przed montażem (gdy rozliczenia wykonuje się wg powierzchni lokalu) to wszyscy mieszkańcy płacą za ponadnormatywne zużycie ciepła w takim lokalu.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” zachęca do energooszczędnych zachowań poprzez opisane poniżej sposoby użytkowania lokali i świadome korzystanie z instalacji centralnego ogrzewania, a więc wyrobienie sobie „codziennych nawyków”, które pozwolą znacznie obniżyć opłaty za ciepło.

ZACHOWANIA ENERGOOSZCZĘDNE

1. Regulacja temperatury - zawory termostatyczne przy grzejnikach

Wszystkie budynki naszej Spółdzielni wyposażone są w zawory termostatyczne (przy grzejnikach). Za ich pomocą możemy dokonywać świadomej regulacji temperatury w pomieszczeniach, która zapewni nam komfort termiczny, zamiast dokonywać tego poprzez otwieranie lub zamykanie okien, a tym samym powodować nadmierne zużycie ciepła wydostającego się na zewnątrz. W tym celu należy przekręcić pokrętkę (głowicę) zaworu termostatycznego. Obrót w lewo otwiera zawór i podwyższa temperaturę w pomieszczeniu, obrót w prawo obniża temperaturę grzejnika i oszczędza ciepło. Poszczególne numery na głowicy zaworu oznaczają zaprogramowaną temperaturę (numer i przypisana do niego temperatura zależy od producenta). Ustawiając grzejnik na konkretną wartość, zawór będzie włączał i wyłączał grzejnik co jakiś czas tak, aby utrzymywać w danym pomieszczeniu stałą wymaganą przez lokatora temperaturę.



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w budownictwie wielorodzinnym stosuje się głowice termostatyczne z ograniczeniem dolnego zakresu nastawy na poziomie 16°C. Możliwość regulacji takiej głowicy zaczyna się od pozycji 2. Jest to zabezpieczenie przed nadmiernym wychłodzeniem pomieszczenia.

Oznacza to w praktyce, że jeśli temperatura w okolicy grzejnika spadnie poniżej 16°C zawór automatycznie włączy grzejnik, aby uchronić pomieszczenie przed nadmierną utratą ciepła, a w skrajnych przypadkach instalację przez zamarznięciem i jej uszkodzeniem.

Należy dążyć do zużywania tylko takiej ilości ciepła, jaka jest rzeczywiście w danej chwili potrzebna. **Powoduje to brak nadmiernego zużycia ciepła, a zatem również zmniejszenie opłat za centralne ogrzewanie!**

Warto kontrolować temperaturę w pomieszczeniu przy pomocy termometru mieszkaniowego.

Jeżeli w pomieszczeniu utrzymuje się zadana temperatura, a grzejnik jest chłodny - oznacza to prawidłowe działanie zaworu i grzejnika.

Należy być również świadomym, że przy prawidłowo pracującym grzejniku i dobrze ustawionym zaworze termostatycznym góra grzejnika jest ciepła, dół natomiast chłodny - świadczy to o prawidłowym schładzaniu wody w instalacji, oddającej poprzez grzejnik ciepło do pomieszczenia.

2. „Używaj kiedy korzystasz”

W ramach oszczędności zalecane jest również zmniejszanie temperatury pomieszczeń nie tylko w okresie nocnym, ale również w ciągu dnia, w czasie nieobecności lokatorów w domu. Obniżając temperaturę pomieszczenia o 1 stopień oszczędzamy w tym pomieszczeniu około 6% kosztów energii cieplnej. Pamiętaj jednak należy, żeby nie zmniejszać temperatury nadmiernie, aby nie doprowadzić do powstania zbyt dużej wilgoci, a w efekcie do zagrzybienia lokalu.

Należy również zwracać uwagę na pomieszczenia wspólnego użytku pod kątem zamykania okien i drzwi, a także nadmiernego ich nagrzewania (korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie). Część opłat za ciepło to właśnie koszt ogrzania pomieszczeń wspólnych. Pieczę nad tym sprawują oczywiście administratorzy z poszczególnych Administracji Osiedli oraz gospodarze i pracownicy firm świadczących dla Spółdzielni usługi porządkowe. Jednakże sami lokatorzy też powinni zwracać uwagę np. na niepotrzebnie otwarte okna klatki schodowej, czy też nadmiernie odkręcone zawory termostatyczne przy grzejnikach w częściach wspólnych budynku.

3. Ukierunkowanie przepływu ciepła

Bardzo ważne jest, aby grzejniki były odsłonięte. Jeżeli są zasłonięte np. obudowami, szafkami, meblami, ciężkimi zasłonami lub firankami, to w ten sposób zagradza się ciepło drogę do pomieszczenia, uniemożliwiając naturalną cyrkulację i powodując marnowanie energii cieplnej. Podzielnik nalicza wtedy jednostki zużycia ciepła, z którego faktycznie nie korzystamy, gdyż ciepło zostaje zaabsorbowane przez przysłaniające grzejnik przedmioty.

Można również zamocować za grzejnikiem specjalną matę odbijającą ciepło (przypomina ona grubą folię aluminiową, którą można kupić w większości sklepów budowlanych). Jeśli nie ogrzewa się wszystkich domowych pomieszczeń, powinno się zamykać drzwi do tych wnętrz, które są ogrzewane - w ten sposób ciepłe i zimne powietrze nie będzie się mieszać, gdyż więcej energii pobierane jest na ogrzanie dużo chłodniejszego pomieszczenia niż stałe utrzymywanie ciepła na tym samym poziomie. Najskuteczniejsze zatem jest utrzymywanie stałej średniej temperatury w całym lokalu.

Ważne jest również, aby nie suszyć prania na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, które musi dostarczyć grzejnik. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmacnia uczucie zimna w pomieszczeniu. Powoduje to pobieranie dużo większej

ilości ciepła przez grzejnik, która nie jest wykorzystywana do ogrzania pomieszczenia.

4. Wietrzenie strategicznie

Chcąc oszczędzić ciepło, mieszkanie należy wietrzyć krótko i skutecznie. Szybka wymiana powietrza (zamiast długotrwałego uchylania czy rozszczelnienia okien) jest najbardziej ekonomiczna. Przed wietrzeniem należy całkowicie przykręcić zawór termostatyczny i dopiero wtedy na kilka minut szeroko otworzyć okno. Po zamknięciu okna wskazane jest chwilowe maksymalne odkręcenie zaworu i powrót po kilku minutach do standardowego ustawienia temperatury.

Można również na czas otwarcia okna przysłonić głowicę zaworu, ponieważ chłodne powietrze opływające zawór „oszukuje” go, powodując całkowite jego otwarcie i tym samym maksymalne rozgrzanie grzejnika i jednocześnie uciekanie ciepła na zewnątrz. W taki sposób marnuje się najwięcej ciepła!

5. Wentylacja

Częstym a nawet na ogół jedynym działaniem lokatorów w ramach oszczędzania jest montowanie nowych, nowoczesnych, bardzo szczelnych okien. Należy jednak pamiętać, że mogą one stworzyć nieoczekiwane zagrożenie w tych mieszkaniach, w których korzysta się z gazu i w których funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Aby wentylacja działała musi być zapewniony chociaż minimalny dopływ powietrza z zewnątrz. Należy zatem pamiętać, aby nowe okna posiadały nawiewniki szczelinowe oraz żeby na co dzień otwierać te nawiewniki. W przypadku kiedy okno nie jest w nie wyposażone należy delikatnie rozszczelnić chociaż jedno okno w mieszkaniu.

Racjonalne gospodarowanie ciepłem ma na celu uzyskanie oszczędności, ale jednocześnie utrzymywanie komfortu cieplnego oraz odpowiedniego stanu technicznego lokalu.

Utrzymywanie zbyt niskich temperatur w ramach oszczędności, a także ograniczanie wentylacji (przez nadmierne uszczelnienie drzwi i okien) to zachowania nieracjonalne. Lokator takim działaniem szkodzi własnemu zdrowiu, a poza tym powoduje zawilgocenie, a nawet zagrzybienie budynku oraz przyczynia się do jego degradacji. Szkodzi zatem nie tylko sobie, ale także sąsiadom i narusza obowiązujące przepisy.

Biorąc pod uwagę powyższe, **zachęcamy Państwa do odpowiednich regulacji temperatur w zależności od potrzeb oraz do wdrożenia innych opisanych powyżej zachowań energooszczędnych, a zatem do świadomego gospodarowania ciepłem w lokalu.**

Podzielnik „sam z siebie” nie obniży cen ciepła. Jest natomiast impulsem do wypracowania sobie codziennych nawyków wpływających na obniżenie rachunków za tak drogi „towar”, jakim niestety stała się energia cieplna.

Jednak nie tylko ze względu na rosnące ceny paliw i energii, ale także z uwagi na gwałtowne zmiany klimatyczne w ostatnich latach, nie można lekceważyć tego, co dzieje się wokoło nas.

Należy pamiętać, że nie tylko Spółdzielnia, ale także każdy z Państwa jako lokator, ma wpływ na indywidualne rozliczenia kosztów ogrzewania i wysokość Państwa opłat za ciepło.

Podzielniki kosztów ogrzewania pomagają oszczędzać.

PLAĆ MNIEJ!!!

Dorota Kozłowska

DZIEDZICZENIE MIESZKANIA W SPÓŁDZIELNI

Polska jest krajem o rozwiniętej spółdzielczości mieszkaniowej. Członkami spółdzielni mieszkaniowych jest obecnie blisko 10 milionów osób. Czy po śmierci właściciela mieszkanie zawsze przypadnie rodzinie i osobom bliskim?

Należy pamiętać, że istnieje kilka rodzajów praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych i różnią się one od siebie.

Wyróżniamy 3 zasadnicze rodzaje praw do lokali:

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- prawo odrębnej własności lokalu, który został wyodrębniony z własności spółdzielni.

Wiele osób uważa, że skoro prawa lokatorskie dotyczą mieszkania, czyli nieruchomości, to automatycznie wchodzi w skład spadku po zmarłym. Nie zawsze jest to prawdą, bo zasady dziedziczenia są różne, w zależności od tego z jakim rodzajem prawa do lokalu mamy do czynienia.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

W przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu sytuacja jest jasna, bowiem jest to prawo dziedziczne i zbywalne. Podlega także egzekucji. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu można zapisać w testamencie, podlega ona także dziedziczeniu na zasadach ogólnych, tak jak prawo odrębnej własności lokalu. Może być również przedmiotem sprzedaży lub darowizny.

Warto jednak zwrócić uwagę, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem

rzeczowym. Nie jest to więc „pełne prawo własności”, ale jest do niego bardzo zbliżone. Podobnie więc wygląda dziedziczenie lokalu, do którego jest ustanowiona odrębna własność.

Warto natomiast pamiętać, że do działu masy spadkowej przed sądem lub notariuszem, w skład której wchodzi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, będzie potrzebne stosowne zaświadczenie o stanie prawnym lokalu, które wystawia spółdzielnia.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu

W przypadku spółdzielczych lokatorskich praw do lokalu, sprawa dziedziczenia jest bardziej złożona. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest:

- niezbywalne (nie można go sprzedać ani darować);
- nie przechodzi na spadkobierców (ani w drodze testamentu ani dziedziczenia ustawowego);
- nie podlega egzekucji (komornik nie może go zająć i sprzedać).

Powyższe wskazuje, że w przypadku śmierci członka spółdzielni przysługujące mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasa.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nie podlega więc dziedziczeniu, z tym zastrzeżeniem, że z chwilą śmierci jednego z małżonków prawo, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada z mocy prawa drugiemu małżonkowi.

Jeżeli prawo przysługiwało tylko jednej osobie, wygasa ono z chwilą jej śmierci. Jednakże w tej sytuacji osoby bliskie zmarłego (dzieci, rodzice, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu) w ciągu roku od daty wygaśnięcia prawa mogą złożyć w spółdzielni pisemne oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po śmierci osoby bliskiej.

W przypadku, gdy do spółdzielni zgłosi się kilku uprawnionych (np. wszystkie dzieci zmarłego), sprawę rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Przy wydaniu postanowienia sąd bierze pod uwagę m.in. to, kto zamieszkiwał w lokalu z byłym członkiem, któremu przysługiwało prawo do lokalu.

Osoba, na rzecz której spółdzielnia mieszkaniowa ustanawia spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, powinna posiadać wyłączne prawo do wkładu mieszkaniowego z nim związane.

Dziedziczenie wkładu mieszkaniowego

Przypomnijmy, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nie podlega dziedziczeniu. Dziedziczeniu podlega natomiast (i wchodzi w skład masy spadkowej) prawo do wkładu mieszkaniowego w spółdzielni mieszkaniowej.

Jak już wspomniano wcześniej, w chwili śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada w całości drugiemu małżonkowi. Z kolei spadkobiercy zmarłego małżonka dziedziczą prawo do połowy wniesionego wkładu mieszkaniowego związanego z lokalem. Prawo do drugiej połowy wkładu pozostaje przy żyjącym małżonku, któremu w całości przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Co istotne wszelkie rozliczenia z tytułu odziedziczonego prawa do wkładu następują wyłącznie między żyjącym małżonkiem a spadkobiercami zmarłego małżonka, a nie pomiędzy spadkobiercami i spółdzielnią mieszkaniową. Spadkobiercy uprawnieni z tytułu wkładu mieszkaniowego mogą więc żądać od żyjącego małżonka, któremu w całości przypadło prawo do lokalu, spłaty równowartości tej części wkładu mieszkaniowego, która przypadła im w drodze spadku. W zamian uprawniony do lokalu może żądać od osób, które spłaca, aby zrzekły się na jego rzecz praw do wkładu mieszkaniowego.

Podobnie wygląda sytuacja, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przypadło tylko jednej osobie (niebędącej małżonkiem) spośród uprawnionych spadkobierców. Przykładowo, jeżeli sąd przyzna prawo do lokalu jednemu z rodzeństwa, które wspólnie zamieszkiwało ze zmarłym w lokalu, pozostałe rodzeństwo tytułem dziedziczenia może żądać spłaty równowartości tej części wkładu, która im przypadła w drodze spadkobrania.

Podsumowując, prawo do wkładu mieszkaniowego w spółdzielni mieszkaniowej podlega dziedziczeniu na ogólnych zasadach. Prawo to więc powinno zostać uwzględnione przy podziale majątku spadkowego i ewentualnych rozliczeniach pomiędzy spadkobiercami. Nabycie zaś prawa do tego wkładu powinno zostać zgłoszone do Urzędu Skarbowego. Odziedziczone prawo do wkładu mieszkaniowego można przekazać, czy to w formie umowy darowizny, czy to w innej formie umowy cywilnej na rzecz osoby, która ubiega się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, bądź osoby, na rzecz której prawo to przypadło w drodze postanowienia sądu lub działu spadku (przed sądem lub notariuszem).

Artur Kozakiewicz

ogłoszenie społeczne

**NIE SPIJ
BO CIĘ PRZEGŁOSUJĄ**

**DZIĘKI DWÓM GŁOSOM W 1997 ROKU
MARK OATEN ZDOBYŁ MIEJSCE W IZBIE GMIN
WINCHESTER. ZDOBYŁ 26 100 GŁOSÓW.**

**NA JEGO KONKURENTA GERRY'EGO MALONE'A
ODDANO 26 098 GŁOSÓW.**

**KAMPANIA PROFREKWENCYJNA
NIESPIJ.PL**

KOLEJNA INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

(Ciąg dalszy ze strony 1)

mieszkań, 66 komórek lokatorskich, 35 boksów rowerowych, 4 miejsc postojowych naziemnych, 145 miejsc postojowych w halach garażowych oraz 6 lokali użytkowych, które zapewnią wszystkim okolicznym mieszkańcom zaplecze usługowe na wysokim poziomie. Stawiając na ekologię, dodatkowo zaprojektowano dwa miejsca postojowe naziemne oraz infrastrukturę instalacyjną przeznaczone do ładowania aut elektrycznych.

Spółdzielnia nie tylko zaspokaja potrzeby mieszkaniowe, ale również rewitalizuje zaniedbane części Dzielnicy Targówek, czego doskonałym przykładem jest zmodernizowane zagospodarowanie terenu otaczającego nową inwestycję.

Inwestycje prowadzone przez RSM „Praga” umożliwiają również realizowanie nowoczesnych projektów służących mieszkańcom Spółdzielni. Przykładem niech będzie zlecone niedawno wykonanie projektu zagospo-

darowania terenów zielonych w okolicach ulic: Janinówka 9, 11, 13, Szczepanika 2, Kuflewska 2, 4, 6. Projekt zakłada realizację ekologicznych ogrodów deszczowych, nasadzeń różnorodnych drzew i krzewów, nowych ścieżek, elementów małej architektury takich jak ławki, stojaki na rowery, urządzenia rekreacyjne etc. Pojawia się również nowoczesne i ekologiczne lampy oświetlenia ulicznego



Wizualizacja placu zabaw w okolicy budynków przy ulicy Heleny Junkiewicz 2, 2A i 2B



Nowoczesny budynek przy ulicy Kuflewskiej 6



Wizualizacja terenu zielonego w okolicy budynków przy ulicy Heleny Junkiewicz 2, 2A i 2B

oraz boisko wielofunkcyjne. Teren ten zostanie również objęty monitoringiem wizyjnym. Projekt ten z pewnością wpłynie na estetykę i wygląd tej części Targówka.

Kuflewska 6 to kolejna udana inwestycja. Przypomnijmy również, że kilka lat temu Spółdzielnia z sukcesem zastąpiła inne niefunkcjonalne w dzisiejszych czasach

budynki handlowe i usługowe z lat 70 i 80 XX w., na miejscu których powstały bardzo udane i cieszące się popularnością inwestycje przy ulicy Michała Ossowskiego 11 oraz Witebskiej 2, 2A i 4. Ta ostatnia otrzymała nawet prestiżową nagrodę portalu „Rynek Pierwotny”, zajmując w IV kwartale 2019 r. 3 miejsce (I etap budowy), a w I kwartale 2021 r. 2 miejsce (II etap budowy), w rankingu najlepszych inwestycji w kategorii „Najlepsza inwestycja w Warszawie”.

Również dzięki inwestycji Kuflewska 6, z wypracowanych zysków, zostanie zrewitalizowany teren zielony oraz zbudowany nowy plac zabaw w okolicy budynków przy ulicy Heleny Junkiewicz 2, 2A i 2B.

Powoli zmierzamy także do zakończenia kameralnej inwestycji przy ul. Barkocińskiej 3. Jest to ciekawy projekt, który dopełnia istniejącą zabudowę w pierzei tej ulicy. W budynku znajduje się 20 mieszkań, 1 lokal usługowy oraz 24 miejsca postojowe, z których aż 10 będzie posiadało instalacje do ładowania aut elektrycznych.

Realizowane przez RSM „PRAGA” inwestycje bardzo dobrze wpisują się w istniejącą tkankę miejską, których najbliższe otoczenie odznacza się nowoczesnym zagospodarowaniem terenów zielonych wokół nowych budynków. Tym samym inwestycje Spółdzielni stanowią połączenie nowoczesności z ukształtowaną tradycją urbanistyczną danego miejsca. Estetyka budynków, ledowe oświetlenie, pieczołowicie zrealizowana zieleń i nowoczesne lokale usługowe ożywiają i sprzyjają budowaniu przyjaznej atmosfery sąsiedzkiej.

Aleksandra Kolatorska,
Kamil Tomczuk



Wizualizacja placu zabaw w okolicy budynków przy ulicy Heleny Junkiewicz 2, 2A i 2B

REMONTY W RSM „PRAGA”

Osiedle „Erazma”

ul. A. Kamińskiego 6A

Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej

Zakres prac obejmował demontaż ślusarki okiennej i drzwiowej, wymianę na ślusarkę z profili aluminiowych wyposażoną w szyby zespolone.

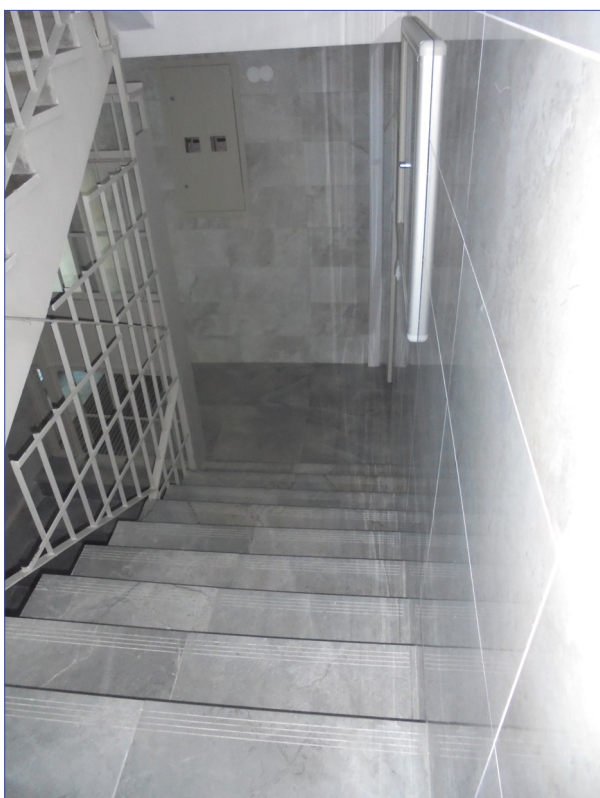


Osiedle „Generalska”

ul. Remiszewska 7

Remont klatek schodowych

Zakres prac obejmował m.in. malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na ścieranie. Dodatkowo wyłożono płytami gresowymi ściany i podłogi na parterach oraz zejścia do piwnic. W budynku przy ul. Remiszewskiej 7 wykonano również remont wejść do klatek schodowych.



REMONTY W RSM „PRAGA”

Osiedle „Poraje”

ul. Szczęśliwa 2

Remont klatek schodowych

Zakres prac obejmował m.in. malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na ścieranie, malowanie sufitów i balustrad schodowych, ściany w rejonie parteru, posadzki i schody wyłożono płytami gresowymi. Wszystkie oprawy oświetleniowe wymieniono na energooszczędne oprawy typu LED, sterowane czujkami ruchu.



Osiedle „Poraje”

ul. Pancera 14

Renowacje elewacji

Mycie i odgrzybienie powierzchni ścian, gruntowanie podłoża i malowanie elewacji farbą silikonową z zabezpieczeniem mikrobiologicznym.



Osiedle „Erazma” Remont dachu

ul. Ćmielowska 15

Gruntowanie całej powierzchni dachu i pokrycie nową warstwą papy termozgrzewalnej, montaż nowych obróbek blacharskich attyk wraz z remontem kominów.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. KOŁOWEJ 18

Mieszkańcy Targówka coraz częściej dopytują się o nową inwestycję na terenie przy ul. Kołowej 18, na którym funkcjonował klub piłkarski GKP „Targówek”.

Po przekazaniu tego terenu w 2019 roku przez Skarb Państwa Miastu Prezydent Warszawy przekazał ten teren w administrowanie Dzielnicy Targówek, a Zarząd Dzielnicy powierzył administrowanie tym terenem Domowi Kultury ŚWIT. Kolejnym krokiem było przystąpienie do projektowania i realizacji „zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18”. Misją inwestycji realizowanej na tym terenie jest integracja lokalnej społeczności, zbliżanie ludzi, zmniejszanie dystansu społecznego, wspieranie mieszkańców Targówka w rozwijaniu indywidualnych pasji, a także przypominanie historii dzielnicy oraz propagowanie postaw ukierunkowanych na poszanowanie środowiska naturalnego.

ARTHOUSE Kołowa ma być nowoczesną przestrzenią otwartą na potrzeby lokalnej społeczności. Celem projektu jest tworzenie optymalnych warunków do swobodnego obcowania z kulturą, rozwoju umiejętności i sprawności sportowych oraz sprzyjanie szeroko rozumianej rekreacji. Modernizowany obiekt ma być przystosowany do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców m.st. Warszawy, w szczególności mieszkańców Dzielnicy Targówek. Inwestycja ta wpłynie na podniesienie atrakcyjności okolicy, poprawę warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska naturalnego. Projektowanie oparło się na zasadach projektowania uniwersalnego i dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym m.in. osób o ograniczonej mobilności, osób słabowidzących oraz osób słabosłyszących.

Na terenie sportowym zaprojektowano dwa pełnowymiarowe boiska: pierwsze o nawierzchni z trawy naturalnej z systemem automatycznego nawadniania, a drugie o nawierzchni syntetycznej również z drenażem, które będzie czynne cały rok, dzięki zastosowaniu systemu podgrzewania. Boiska będą wyposażone także w piłkochwyty, oświetlenie sportowe, nagłośnienie i monitoring. W strefie sportowej przewiduje się również lokalizację pawilonu z zapleczem socjalnym dla zawodników i trenerów z szatniami oraz prysznicami.

W budynku znajdzie się też część gastronomiczna na parterze połączona windą z tarasem na poziomie I piętra, z którego możliwe będzie obserwowanie boiska z trawy naturalnej. W pawilonie tym przewidziany jest także sklep wielobranżowy z zapleczem, dostępny z ul. Kołowej, a w podpiwniczeniu garaż podziemny. Pomiędzy pawilonem zaplecza sportowego i boiskiem z trawy naturalnej wybudowana zostanie trwała zadana trybuna dla widzów.



Wizualizacja: Urząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

W założeniach jest także stworzenie przestrzeni do odpoczynku i spotkań nieformalnych. Taka, strefa ma zostać zlokalizowana przy głównym wjeździe do obiektu od strony ul. Kołowej.

W reprezentacyjnej części będą usytuowane rabaty z możliwością zagospodarowania przestrzeni w dominantę przestrzenną w postaci rzeźby. Do wykonania dominanty przewiduje się zaangażowanie artysty lokalnego działającego na terenie Dzielnicy Targówek.

Planowana jest także część przeznaczona do aktywnego wypoczynku połączonego z edukacją. Zakłada się stworzenie w niej wnętrza urbanistycznych ukształtowanych z roślin oraz montaż obiektów małej architektury, m.in. ławek i obiektów edukacyjnych. Strefa ta ma naturalnie łączyć strefę wejścia ze strefą aktywności terenowych. Strefa aktywności

terenowych zaplanowana jest przy strefie sportowej i przeznaczona ma być na spędzanie wolnego czasu w aktywnej formie. Przewiduje się tu m.in. pump-track oraz runmageddon.

Utworzona zostanie również strefa kulturowa, która ma być przeznaczona do czynnego udziału mieszkańców w wydarzeniach kulturalnych tj.: wystaw plenerowych, warsztatów, występów, spektakli teatralnych i koncertów.

Będzie też strefa zabaw dla najmłodszych, dedykowana dzieciom w wieku przedszkolnym w czasie uczestniczenia rodziców i starszego rodzeństwa w innych aktywnościach. Placyki zabaw dla dzieci znajdą się w rejonie wejścia i terenu zielonego przy istniejącym budynku wyremontowanym przez DK Świt.

Pojawi się również strefa roślinności składająca się z zieleni wysokiej i niskiej z naciskiem na dobór roślin endemicznych wspomagających retencję, zaprojektowanej jako możliwej do rozwoju przy minimalnej pielęgnacji.

Zakończenie całej inwestycji zaplanowano w 2024 r.

Witold Harasim - Przewodniczący Rady Osiedla „Targówek” RSM „Praga”, Radny Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.



Wizualizacja: Urząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

PALĄCY PROBLEM – BALKON

Palenie na balkonie to bardzo uciążliwy problem nawet dla tych, którzy sami uzależnieni są od nikotyny. Problem narasta zwłaszcza w okresach wyższych temperatur, gdy otwarte są okna w sąsiednich lokalach. Sąsiedzi bez własnej woli muszą wdychać rakotwórczy i śmierdzący dym tytoniowy wdzierający się do ich mieszkań przez uchylone okna.

Jak zatem walczyć z palaczem? Najpierw zawsze warto porozmawiać z sąsiadem, przedstawić mu nasz punkt widzenia i zwrócić uwagę jak bardzo jego zachowanie jest dla nas uciążliwe. Powołać się na dobro sąsiedzkie stosunki i prosić o zrozumienie dla osób, które wybrały niepalenie i nie chcą stać się biernymi palaczami. Dobrą metodą jest rozmawianie z innymi mieszkańcami, dla których również stanowi to problem i spróbować wspólnie „upominać” palacza.

Niestety w wielu wypadkach nałóg jest silniejszy i prośby nie wystarczają. Gdy perswazje nie pomagają można zwrócić się do zarządcy nieruchomości o odpowiednie zapisy w regulaminie porządku domowego. Z roku na rok spółdzielnie mieszkaniowe odnotowują coraz więcej zgłoszeń z prośbą o interwencje w sprawie uciążliwego palenia na balkonie.

W regulaminach dotyczących zasad użytkowania lokali i porządku domowego z reguły brak jest bezpośrednich zapisów dotyczących tego proceduru. Często zakazane jest jedynie wyrzucanie niedopałów lub zrzucania popiołu poza teren balkonu. W tych bowiem przypadkach palenie na balkonie może bezpośrednio doprowadzić do stworzenia zagrożenia pożarowego, za co grozi odpowiedzialność karna.

W polskim prawie nie ma przepisów wprost odnoszących się do palenia papierosów we własnym mieszkaniu lub na balkonie. Zgodnie z ustawą o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych zakazem palenia wyrobów tytoniowych objęte są m.in. obiekty świadczące usługi zdrowotne, oświaty, kultury, środki transportu publicznego, lokale gastronomiczno-rozrywkowe i inne tereny lub obiekty służące do użytku publicznego. Balkon nie zaliczamy do przestrzeni publicznej. Czy można zatem palić bezkarnie na balkonie? Niezupełnie.

Możliwości prawne w walce z palaczami

Gdy rozmowa sąsiedzka, czy interwencja zarządcy nieruchomości nie skutkuje, można odwołać się do zapisów Kodeksu cywilnego. Prawnicy wskazują tutaj na art. 144 Kodeksu cywilnego dotyczący „zakazu immisji”, który brzmi: „Właściciel nieruchomości, a także osoba użytkująca lokal mieszkalny lub użytkowy, powinna przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, a w szczególności bez odpowiedniej decyzji administracyjnej lub zgody zawartej w ustawie, dot. emisji lub pisemnej zgody wszystkich właścicieli i użytkowników nieruchomości, których dotyczy emisja.”

Czy emitowanie dymu papierosowego do wnętrza lokalu mieszkalnego zajmowanego przez osobę niepalącą stanowi przekroczenie „przeciętnej miary”. Zgodnie art. 3 pkt 1)

ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych ochrona zdrowia przed następstwami używania tytoniu realizowana jest przez kształtowanie polityki zdrowotnej, ekonomicznej i społecznej, do której m.in. należy ochrona prawa osób niepalących do życia w środowisku wolnym od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskich wyrobów tytoniowych. Zatem bez wątpienia osoba niepaląca ma prawo do życia w środowisku wolnym od dymu papierosowego. Emisja dymu tytoniowego do pobliskich mieszkań osób niepalących bezwzględnie stanowi przekroczenie przeciętnej miary w korzystaniu z nieruchomości.

Reasumując, palacz nie może zasłaniać się argumentem, że „jest u siebie” i ma prawo do określonych zachowań w sytuacji, gdy w rzeczywistości narusza prawo innych osób do życia w środowisku wolnym od dymu papierosowego, zwłaszcza gdy osoby te wyraźnie sygnalizują jemu swój sprzeciw.

Zakaz palenia papierosów na balkonie budynków wielorodzinnych w UE

Na zakaz palenia papierosów na balkonie budynków wielorodzinnych od 1 stycznia 2021 r. zdecydowała się Litwa. Mieszkańcy tego kraju nie mogą już palić na balkonach bloków mieszkalnych oraz tarasach czy loggiach, będącymi własnością prywatną, jeśli przynajmniej jeden mieszkaniec domu będzie temu przeciwny. W przypadku braku sprzeciwu sąsiadów, palacze będą musieli zadbać o to, aby dym nie przedostał się do pomieszczeń innych mieszkań.

W Polsce niestety wciąż trwają na ten temat dyskusje.

W roku 2021 zorganizowano internetową ankietę w tej sprawie. Autorka pomysłu - Renata Niewińska Radna m.st. Warszawa - zapytała mieszkańców budynków wielorodzinnych, co sądzą o wprowadzeniu takiego zakazu. W ankiecie wzięło udział prawie 12 tys. osób, spośród których 70% respondentów opowiedziało się za wprowadzeniem zakazu. Wyniki sondy pokazują, że temat jest społecznie ważny i potrzebny. Powstał już nawet projekt ustawy, ale jak sprawy potoczą się dalej, nie wiadomo.

Działania podejmowane w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

Z roku na rok pracownicy Administracji RSM „Praga” otrzymują od Mieszkańców coraz więcej skarg i prośb o interwencje w związku z problemem uciążliwego dymu tytoniowego „wchodzącego” do ich mieszkań. Po otrzymaniu zgłoszenia Administratorzy podejmują próbę mediacji z palącym lokatorem początkowo ustną później pisemną, powołując się na dobrosąsiedzkie stosunki i prosząc o zrozumienie dla osób niepalących. Apelują o zaprzestanie lub przynajmniej znaczne ograniczenie emitowanego dymu. Interwencje czasami pomagają, a czasami tylko warunki pogodowe sprawiają, że problem „przycicha” do następnego roku i ożywa znowu wraz ze wzrostem temperatur.

W „Zasadach użytkowania lokali i porządku domowego w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” widnieje zapis, że „w celu przestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji zakazane jest palenie tytoniu w windach, na klatkach schodowych, korytarzach, ciągach komunikacyjnych w budynkach, w pomieszczeniach ogólnego użytku, boiskach oraz placach zabaw”. Zakaz, przynajmniej na razie, nie obejmuje balkonów. Niemniej co raz więcej mieszkańców zwraca się do Spółdzielni o wprowadzenie takiego zakazu.

Anna Stefańska

ogłoszenie społeczne

SPRAWDŹ SWOJE POGLĄDY I

#GŁOSUJŚWIADOMIE

WEJDŹ NA

LATARNIKWYBORCZY.PL



CEO
CENTRUM EDUKACJI
OBYWATELSKIEJ

LATARNIK
WYBORCZY

Szanowni Państwo!

W dniu **14.09.2023 r.**, po wielu konsultacjach z mieszkańcami spółdzielni został przeze mnie złożony **Projekt ustawy** dotyczący **REGULACJI GRUNTÓW pod BUDYNKAMI SPÓŁDZIELCZYMI.**

Proszę o **Państwa głos w dniu 15.10.2023 r.**, tak abyśmy mogli wspólnie dokończyć sprawę uregulowania gruntów pod tymi budynkami, aby spółdzielcy stali się wreszcie pełnoprawnymi właścicielami swoich domów, posiadając księgi wieczyste i pełne prawo własności.



Fotografia ilustracyjna

Ze swojej strony obiecuję zawsze stać po stronie poszkodowanych mieszkańców, tak jak to czyniłem do tej pory.

Paweł Lisiecki

Paweł
Lisiecki

BEZPIECZNA PRZYSZŁOŚĆ  **POLAKÓW**

4
Miejsce

5

na liście



Jarosław

KRAJEWSKI





**Beata
Michalec**

**Przyjaciółka
Warszawy** 

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO .NIPL ZIELONI

SZCZĘŚLIWA

13

DO SEJMU



MAGDALENA

ROGUSKA

DO SEJMU

OSTATNIA NA LIŚCIE

SFINANSOWANE PRZEC KKW KOALICJA
OBYWATELSKA PO .NIPL ZIELONI



Aleksandra GAJEWSKA

DO SEJMU

3



**Koalicja
Obywatelska**

SFINANSOWANE PRZEZ KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO .NIPL ZIELONI



ogłoszenia wyborcze



**Koalicja
Obywatelska**

DO SEJMU

nr **19**

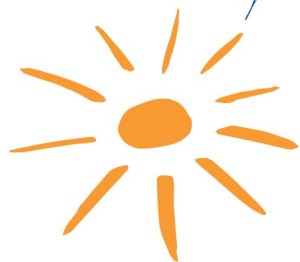
lista nr 6

Szanowni Państwo,

jako radna od ponad 12 lat pracuję i działam na rzecz lokalnej społeczności. Na bieżąco reaguję na Wasze potrzeby, badam możliwość ich realizacji, a przede wszystkim nie boję się trudnych i ważnych tematów. Wspólnie osiągnęliśmy już dużo. Teraz jest szansa, aby zrobić znacznie więcej. Chcę być Waszym głosem w parlamencie. Polska może być lepsza, bezpieczniejsza, po prostu dla ludzi.

Proszę o Wasz głos.

Agnieszka Borowska



*Zmieniam
na lepsze*

Radna

Agnieszka Borowska

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO .NIPL ZIELONI



www.agnieszkaborowska.pl

Komunikacja, zieleń, grunty

Kandydat na senatora Wojciech Zabłocki obiecuje wesprzeć budowę obwodnicy Pragi od Ronda Wiatraczna do Ronda Żaba, popierać przepisy planistyczne chroniące zieleń w miastach oraz wspierać przepisy umożliwiające regulację własności gruntów spółdzielczych. Wojciech Zabłocki kandyduje z Pragi-Północ, Pragi-Południe, Targówka, Rembertowa i Wesołej. W latach 2014-2016 był radnym Warszawy, a w latach 2016-2018 burmistrzem Pragi-Północ. Od 2018 roku jest radnym Województwa Mazowieckiego. Zawodowo zarządza inwestycjami budowlanymi, w tym projektami rozwojowymi infrastruktury kolejowej.



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość



Wojciech
Zabłocki

Senat 2023

Znamy się z Pragi



budowa obwodnic w tym obwodnicy Pragi i rozwój infrastruktury transportowej,



tworzenie przepisów planistycznych chroniących zieleń w miastach,



regulacja gruntów spółdzielczych umożliwiających mieszkańcom wykup lokali komunalnych i czynszówek z bonifikatą.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” oferuje do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Usytuowanie	Typ działalności / przeznaczenie	Telefon kontaktowy
Remiszewska 1	35,29	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	Administracja Osiedla „Generalska” 22 678 11 07
Jagiellońska 3	30,63	Antresola budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	Administracja Osiedla „Jagiellońska” 22 518 90 13
Jagiellońska 6	97,00	Poziom -1 budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Targowa 82	109,90	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Białostocka 9	190,00 /106,30 parter, 83,70 poziom -1/	Parter oraz poziom -1 w budynku mieszkalnym	dowolna nieuciążliwa	Administracja Osiedla „Kijowska” 22 818 19 75
Kijowska 11	92,84	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Al. Tysiąclecia 151	31,45	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Wiosenna 3	39,00	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	Administracja Osiedla „Poraje” 22 519 14 32
Antalla 5	38,00	Parter w pawilonie usługowym	dowolna nieuciążliwa	
Atutowa 3	24,00	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Gębicka 2	23,40	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Pancera 12	19,30	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Wittiga 1	37,20	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	Administracja Osiedla „Targówek” 22 679 86 81
H. Junkiewicz 12	14,50	Poziom -1 w budynku mieszkalnym	dowolna nieuciążliwa	
Namysłowska 6C	56,71	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	Biuro Zarządu 22 517 20 95

Stawka czynszu za najem lokali użytkowych do negocjacji.
Blizszych informacji udzielają poszczególne Administracje Osiedli.
Zachęcamy do kontaktu.

„PONIEDZIAŁKOWI CZYTELNICY” ERAZMA

„Jest takie miejsce w Warszawie, gdzie czytają książki przy herbacie i kawie.”

Tak, takie miejsce jest na Osiedlu „Erazma”. Zapraszamy do naszego osiedlowego **Klubu dobrej książki**, w którym rozmawiamy o ciekawych fabułach, zarówno artystycznych, jak i życiowych. Poza literackimi powrotami do przeszłości zapoznajemy się z nowościami wydawniczymi, prezentujemy bestsellery, testujemy poradniki, a także delektujemy się specjalami „do herbaty”, które (wraz z ulubionymi książkami) przynoszą na poniedziałkowe spotkania Klubowicze. Klub utrzymuje się ze środków własnych i jest prowadzony non - profit. Cechuje nas życzliwa, artystyczna atmosfera słynnych królewskich „obiadów czwartkowych” (i „środkowych”), jak na Warszawę przystało! Zapraszamy do udziału w spotkaniach, podczas których zawsze parzymy pyszną herbatę! Kim jesteśmy? Mieszkańcami, sąsiadami, czytelnikami. Po prostu lubimy czytać razem, być razem i cieszyć się pięknem chwil upływających w spokoju i życzliwości, wśród wielu literackich i życiowych fabuł. Kim więc są tytułowi „poniedziałkowi czytelnicy”? Czy to tylko grupa osób zainteresowana czytaniem książek, polecaniem ich innym, recenzowaniem? Nie. To również twórczy pasjonaci, których cechuje ciekawość świata, chęć pomocy innym i niezwykła empatia.

Z pozoru to rzeczywiście „zwykły” klub książki - spotkania w poniedziałki, długie dyskusje przy filiżance aromatycznej herbaty na temat przeczytanych lektur, nie tylko literackich „nowości”, ale i książek od lat będących na rynku, bo przecież wszystkie są ważne, do tego dochodzą wspólne spacerki i wymiana doświadczeń czytelników... Jednak dla nas, osób, które ten Klub stworzyły, to coś o wiele ważniejszego, to również możliwość podzielenia się swoimi radościami i lękami, sukcesami i kłopotami, a także poszukiwania w poradnikach czytelników recept na zapobieganie problemom. Mała salka staje się w poniedziałki magicznym miejscem, gdzie zawsze znajdą wsparcie ci, którzy nas odwiedzają, zwłaszcza, że w sali obok, w wyznaczone poniedziałki odbywają się dyżury Rady Osiedla „Erazma”. Tylko bowiem więzi, przyjaźń, realna obecność łączą ludzi i pozwalają przetrwać najtrudniejsze chwile.

„Czytamy, aby wiedzieć, że nie jesteśmy sami.”
(C.S. Lewis)

Poniedziałkowe popołudnia są niezwykle twórcze. Dyskutujemy o sztuce życia i przesłaniach, jakie niosą nam książki. Dzielimy się wiedzą i doświadczeniem, a przede wszystkim „sposobami” na dobre życie, optymizmem i pokonywaniem smutku. Towarzyszą nam: aromatyczna herbata i owoce, a w pierwszej kolejności mądre książki, w których znajdują się praktyczne porady na temat pokonywania lęków życiowych. Każdy z nas potrzebuje szczęścia i spokoju, szacunku i dowartościowania. Pomimo różnic, jakie istnieją między ludźmi, łączy nas coś wielkiego - człowieczeństwo. Szybko mijają energetyczne spotkania, ale w pamięci zostają wskazówki życiowe oraz przekonanie, że nie jesteśmy sami, należymy do części wspólnego świata i jako istoty społeczne jesteśmy stworzeni do utrwalania dobrych więzi.

Na zakończenie tego artykułu, takiego wirtualnego „spotkania” za pomocą Gazety, przekazujemy wam receptę życiową, „dobrą radę” od Richarda Gere, którą

dzielimy się, pozdrawiając serdecznie ze społecznościowego, sąsiedzkiego Klubu dobrej książki w Osiedlu „Erazma” RSM „Praga” i zapraszamy do współpracy oraz obserwowania nas na Facebooku i Instagramie.

Recepta na szczęście:

„Jest jedno potężne ćwiczenie, bardzo proste, które zacząłem stosować wiele, wiele lat temu. Kogokolwiek spotkam na swojej drodze, czy to człowieka, czy owada, pierwsza myśl, która pojawia się wobec tego stworzenia, ma być: „**ŻYCZĘ CI SZCZĘŚCIA!**”

Bardzo ważne jest, aby ta myśl naprawdę była pierwszą: „**Życzę ci szczęścia**”. Ta myśl całkowicie zmienia to, co dalej dzieje się między tobą a tą osobą. Mówię to z własnego doświadczenia. Czasami jest to niezwykle trudne, gdy spotykasz wroga, gdy stajesz twarzą w twarz z niespodziewaną, trudną sytuacją... I właśnie w tym momencie masz możliwość stworzenia wokół siebie innej przestrzeni... Widzisz, jak powstaje negatywna emocja i zanim cię ogarnie, udaje ci się ją przekształcić... Widzisz wszystko takim, jakim jest: obserwujesz, jak zaczyna przejawiać się niewiedza, bo gniew to nic innego jak brak wiedzy z mojej strony. Przekształć to, uwolnij, zamień w MIŁOŚĆ. „**ŻYCZĘ CI SZCZĘŚCIA!**”

„Wypróbuj i zobacz, jak mocno zmieni się wszystko w Twoim życiu.”

(Richard Gere, źródło: <https://nadziejadlaciebie.blogspot.com/>)

Biesiada literacka czyli polecamy „menu książkowe”...

W Klubie Książki doradzimy, co warto przeczytać spośród dziesiątków tysięcy książek dostępnych w Polsce. Zawsze wybieramy te, po które naprawdę warto sięgnąć! Dziś mamy dla was niezwykłą ucztę.

1. Przystawka: Anne Berest „Pocztówka”

Niezwykle szczerza i poruszająca powieść, nazywana jedną z najlepszych książek ostatnich lat we Francji. W skrzynce pocztowej matki Anny Berest znalazła się dziwna pocztówka. Nie była podpisana. Zdjęcie opery



paryskiej Garniera, a na odwrocie imiona dziadków jej matki oraz jej ciotki i wujka, którzy zginęli w Auschwitzu w 1942 roku. Autorka postanowiła dowiedzieć się, kto ją przysłał. Wynajęła prywatnego detektywa i kryminologa, przepytła mieszkańców wioski, w której zatrzymano jej przodków. Udało jej się odtworzyć epopeję rodziny Rabinowiczów: ucieczkę z Rosji, przeprowadzkę na Łotwę, a potem do Palestyny, osiedlenie w Paryżu i tragiczne wojenne losy. I udało się wreszcie odkryć, kto był nadawcą dziwnej pocztówki... „Pocztówka” to zarówno powieść detektywistyczna, saga rodzinna, jak i próba zrozumienia własnej tożsamości. „Czy jedna pocztówka może odmienić życie? Uzdrowić je? Tylko jeśli adresat zada sobie trud zrozumienia ukrytej w niej tajemnicy, do której kluczem są imiona. (źródło: www.empik.com)

2. Danie główne: Yanagihara Hany „Do raju”

„Do raju” to wielka literacka podróż dla odważnych i uważnych. Autorka prowadzi nas meandryczną ścieżką przez miejsca i dzieje: od Nowego Jorku po Hawaje, od utopii przeszłości do postpandemicznej dystopii przyszłości. W misterną sieć narracji, obejmującej dwa stulecia, wpleceni są bohaterowie o powtarzających się imionach: Dawid, Edward, Charles/Charlie, a śledzenie ich losów i pokrewieństwa to prawdziwe wyzwanie dla czytających. Ulubiony motyw Yanagihary, jakim jest cierpienie, towarzyszy w swoich najbardziej wyrafinowanych przejawach pięknym i utalentowanym mężczyznom, kochającym do szaleństwa innych mężczyzn. Wszyscy, których zachwyciło „Małe życie”, z pewnością znajdą w „Do raju” wspaniałą i satysfakcjonującą lekturę.” (Joanna Bator); Powieść „Do raju” Hany Yanagihary jest tak dobra, jak „Wojna i pokój.” (Edmund White) (źródło: www.empik.com)

3. Deser: Milan Kundera „Nieznosna lekkość bytu”

„Nieznosna lekkość bytu” to arcydzieło literatury światowej. Powieść wydano po raz pierwszy w 1984 roku, a cztery lata później najsłynniejszą powieść Milana Kundery przeniesiono na duży ekran. W głośnej adaptacji filmowej „Nieznosnej lekkości bytu” wystąpili Daniel Day-Lewis i Juliette Binoche. W powieści Kundery fabuła, opisująca przypadkowy i gwałtowny związek Teresy i Tomasza, służy przedstawieniu przemysłu autora na temat natury podejmowanych przez nas decyzji, a także jego rozważań nad rolą przypadku. Poprzez brak możliwości powtórzenia jakiegokolwiek ludzkiego doświadczenia życie nabiera pozornej lekkości. Czy jednak to nie sprawia, że staje się ona największym ciężarem? (źródło: www.empik.com)

Zapraszamy do Klubu dobrej książki!

Animatorka działań klubowych, Przewodnicząca Rady Osiedla „Erazma” - Ewa Bielak

NOWY SEZON W KLUBACH OSIEDLOWYCH

Spółdzielnia RSM „Praga” zaprasza na nowy sezon zajęć w klubach osiedlowych. W szerokiej ofercie regularnych spotkań znajdziecie Państwo wiele ciekawych propozycji dla dzieci i seniorów.

Od połowy września rozpoczęliśmy dziecięce warsztaty tańca nowoczesnego wraz z elementami akrobatyki. Dostosowane formy pracy ułatwiają dzieciom naukę choreografii tanecznych, uczą cierpliwości i współpracy, a także rozwijają wyobraźnię. Ponadto poprawiają sprawność fizyczną oraz motorykę i koordynację ruchową uczestników. Treningi pod opieką profesjonalnych instruktorów odbywają się we wszystkich klubach osiedlowych i są przeznaczone dla różnych grup wiekowych.

Po wakacjach wracają spotkania kół Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Seniorzy szukający inspiracji na aktywne spędzenie wolnego czasu znajdą w naszych klubach kilka interesujących opcji.

Zapraszamy również na nowy sezon zajęć szachowych, podczas których poznawane są podstawowe, jak i te bardziej zaawansowane strategie gry. Zajęcia przyczyniają się do poprawienia pamięci, usprawnienia umiejętności koncentracji, logicznego myślenia i mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania w życiu codziennym. Spotkania dla Oś. Generalska i Oś. Targów

wiek odbywają się w Klubie „Nasz Klub”. Mieszkańcy Oś. Poraje oraz Oś. Erazma na szachowe rozgrywki spotykają się w Klubie „Arkona”. Lekcje pod okiem wykwalifikowanej Szachmistrzyni trwają 60 minut.

Dla bardziej aktywnych uruchomiliśmy też treningi tenisa stołowego. Uczestnictwo w rozgrywkach to świetna zabawa, która może być uprawiana w każdym wieku niezależnie od poziomu zaawansowania, a regularna aktywność poprawi koordynację wzrokowo-ruchową i ogólną sprawność fizyczną. Oprócz tego przyczyni się do polepszenia koncentracji, kondycji, pomoże w utrzymaniu stabilnej postawy i równowagi, a także wzmocni szybkość i zwinność. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do Klubu „Pinokio” na ul. Goławickiej 1. Rozgrywki odbywają się kilka razy w tygodniu.

Kontynuujemy też zajęcia cieszące się ogromnym zainteresowaniem i odbywające się bez przerwy wakacyjnej. Prowadzone przez aktualnego Mistrza Europy Krzysztofa Człapskiego godzinne treningi Nordic Walking oraz gimnastyki „Zdrowy Kręgosłup” funkcjonują w ramach promowania zdrowego trybu życia, aktywizując mieszkańców, poprawiając ich kondycję fizyczną, a także działają profilaktyczno-terapeutycznie. Odbywają się one w każdym z naszych osiedli.



Wszystkich miłośników śpiewu serdecznie zapraszamy na cotygodniowe spotkania Chóru „Sonorki”. To idealne zajęcia kojące nerwy i poprawiające nastrój, dające możliwość wyrażania swojej ekspresji i emocji w grupie pasjonatów mogących pochwalić się wieloma wyróżnieniami i nagrodami. Próby odbywają się raz w tygodniu we wtorki o 10:00 w Klubie „Pinokio” na ulicy Goławickiej 1.

Więcej szczegółów dotyczących obecnie prowadzonych zajęć znajdziecie Państwo na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej RSM „Praga” w Strefie Mieszkańca w zakładce Kluby (<https://www.rsmpraga.pl/kluby>). Zapraszamy także do stałego obserwowania naszego fanpage’a na Facebooku oraz profilu na Instagramie, gdzie publikujemy informacje dotyczące regularnych spotkań w klubach, jak i cyklicznych warsztatów tematycznych organizowanych dla mieszkańców Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!!!

Aleksandra Obidowska

ogłoszenie

**ZAPRASZA DO UDZIAŁU W BEZPŁATNYCH ZAJĘCIACH NORDIC WALKING**

Projekt dla osób, które chcą cieszyć się zdrowiem i kondycją fizyczną.

PARK WIECHA

- wtorki godz. 16.30 - 18.00 NORDIC WALKING
- środy czwartki godz. 10.00 - 11.00 NORDIC WALKING

PARK PICASSA

- poniedziałki środy godz. 13.00 - 14.00 NORDIC WALKING

OSIEDLE KIJOWSKA

- poniedziałki godz. 11.30 - 12.30 czwartki

TRENER



Krzysztof Człapski
Mistrz Polski NW

PRZYJDŹ CHOĆ RAZ, A BĘDZIESZ DO NAS WRACAŁ!

ogłoszenie

**NAUKA GRY W SZACHY DLA SENIORÓW**



Z NAMI NAUCZYSZ SIĘ GRAĆ W SZACHY!

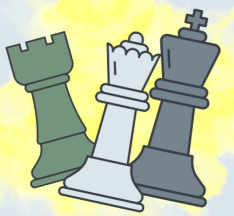
Zapraszamy mieszkanki i mieszkańców RSM "Praga" do wspólnej nauki i zabawy!

**POPRAWISZ PAMIĘĆ I KONCENTRACJĘ!
POBUDZISZ KREATYWNOŚĆ I ZDOLNOŚĆ LOGICZNEGO MYŚLENIA!
ROZWINIESZ UMIEJĘTNOŚCI PLANOWANIA!**

Poniedziałki

godz. 13.00 - 14.00

Klub Osiedlowy "Nasz Klub", ul. Zamiejska 1



Szachy to doskonała gra pobudzająca do pracy obie półkule mózgu, co jest niezwykle ważne przy zapobieganiu takim chorobom jak Alzheimer czy demencja oraz w poprawie sprawności po przebytym udarze!

Zajęcia poprowadzi Pani Marta Bąk - instruktorka szachowa z 12-letnim doświadczeniem

W sprawie zapisów, prosimy o kontakt telefoniczny z Administracją Osiedla.

Obowiązuje limit 10 osób w grupie!

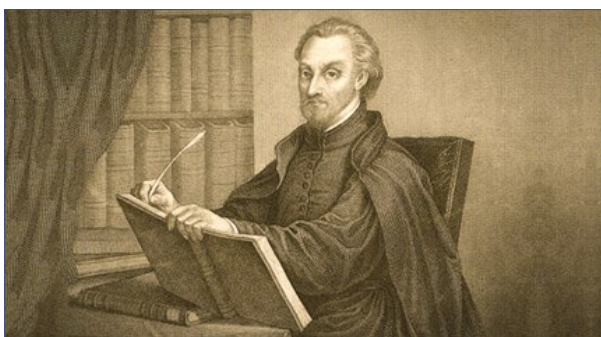
**(22) 678 11 07**

PATRONI NASZYCH ULIC

„PIOTR SKARGA”

Kontynuując cykl o patronach ulic, przedstawiamy sylwetkę PIOTRA SKARGI, patrona jednej z ulic Osiedla „Targówek”.

Piotr Skarga, inaczej Piotr Powęski herbu Pawęża, urodził się 2 lutego 1536 w pobliżu wsi Kobylin niedaleko Grójca, a zmarł 27 września 1612 w Krakowie. Jego ojciec - Michał Skarga prawdopodobnie był młynarzem, a matka Anna Świętek widniejąca w dokumentach jako Anna Świętkowska, wywodziła się z chłop-



stwa. Dziadkiem Piotra Skargi był Jan Powęski. Wiele przemawia za tym, że Powęscy byli kmieciami, którzy ze wsi Powązki koło Mszczonowa przed 1523 rokiem przenieśli się do miasta Grójca. Według kronikarza zakonnego Jana Wielewickiego, dziad Piotra otrzymał przydomek Skarga, z powodu naprzykrzenia się księciu Januszowi, panu na Mazowszu, częstymi skargami. Podobnie miał postępować także ojciec Piotra.

Piotr Skarga był najmłodszy z rodzeństwa. Miał 3 braci noszących imiona: Franciszek, Mikołaj i Stanisław (wszyscy oni mają w dokumentach wpisywane pochodzenie mieszczańskie) oraz 2 siostry. W 1544 r. rodzeństwo zostało osierocone przez matkę, a w 1548 r. również przez ojca. W związku z tym obowiązek opieki nad dwunastoletnim wówczas Piotrem objął jego starszy brat.

Z rodzinnego domu Piotr Skarga wyniósł silną wiarę, pobożność i głębokie przywiązanie do wyznania katolickiego, które miały wpływ na kształtowanie się światopoglądu i wyborów na przyszłość.

Po ukończeniu szkoły parafialnej w Grójcu młody Skarga udał się do Krakowa aby w wieku siedemnastu lat wstąpić na Akademię Krakowską. Studia odbywał w latach 1552-1555. Tam uzyskał stopień bakałarza na wydziale filozoficznym. Nie kontynuował studiów prawdopodobnie ze względu na brak pieniędzy. Zdobyte dotychczas wykształcenie pozwoliło mu jednak na rozpoczęcie pracy w szkole parafialnej przy kolegiacie Św. Jana w Warszawie. W 1557 r. Skarga został wychowawcą Jana Tęczyńskiego, syna wojewody lubelskiego Andrzeja Tęczyńskiego. Lata 1560-1562 spędził ze swym wychowankiem w Wiedniu.

Po powrocie z zagranicy dwa lata później Piotr Skarga poznał biskupa kujawskiego (późniejszego arcybiskupa gnieźnieńskiego) Jakuba Uchańskiego. Prawdopodobnie pod jego wpływem jak też po zetknięciu się z jezuitami podczas pobytu za granicą podjął decyzję o zostaniu duchownym. Wybór ten był związany także z faktem, że druga połowa XVI stulecia to okres, kiedy kler katolicki tracił co raz więcej wpływów w Rzeczypospolitej na rzecz zwolenników reformacji. Piotr Skarga zdecydował się wtedy walczyć z przeciwnikami Kościoła katolickiego.

W 1564 r. we Lwowie za sprawą arcybiskupa lwowskiego Pawła Tarły został diakonem-kaznodzieją i otrzymał święcenia kapłańskie otrzymując parafię. Tam też pełnił m.in. obowiązki kanclerza lwowskiej kapituły. Badacze podkreślają, że zyskał już wtedy sławę doskonałego kaznodziei katedralnego.

W 1566 r. przeniósł się do Gorliczyna pod Przeworskiem. Prowadził tam działalność duszpasterską na dworze Jana Krzysztofa Tarnowskiego (syna hetmana Jana Tarnowskiego). Po śmierci możnego protektora w 1567 r. Skarga wrócił do Lwowa. W kolejnym roku wyjechał do Wiednia, skąd w początkach 1569 r. udał się do Rzymu by wstąpić do zakonu jezuitów. Pobyt w Rzymie ukształtował go ideowo jako zakonnika. Pozostawał wówczas pod wpływem m.in. pism Ojców Kościoła i teologów średniowiecznych.

W 1571 r. Skarga z wyróżnieniem ukończył nowicjat w Rzymie. Przełożeni z uznaniem wspominali o jego talencie kaznodziejskim, darze wymowy, umiejętności słuchania spowiedzi.

Po powrocie do Rzeczypospolitej Piotr Skarga osiadł w Pułtusku, gdzie został kaznodzieją i wykładowcą w miejscowym kolegium jezuickim. Początkowo przechodził kryzys wiary, ale zdołał go pokonać i kontynuował obroną wcześniej drogę przekonań duchowych.

W 1573 r. wyjechał do Wilna, obejmując posadę wicerektora tamtejszego kolegium. Najgorliwiej zajmował się jednak nie działalnością pedagogiczną, a zwalczaniem głoszonych przez heretyków, wyznawców kalwinizmu i prawosławia, poglądów na temat wiary.

W 1579 r. król Stefan Batory przekształcił kolegium jezuickie w Wilnie w akademię i ustanowił Skargę pierwszym rektorem nowo utworzonej uczelni nazwanej Akademią Wileńską.

Zakonnik cieszył się względami władcy do tego stopnia, że towarzyszył mu także podczas kampanii wojennych, np. w czasie oblężenia Połocka w 1579 r. Po zdobyciu przez Rzeczpospolitą Inflant trzy lata później, Skarga zakładał kolegia jezuickie m.in. w Połocku, Rydze i Dorpacie.

W 1584 r. Piotr Skarga zamieszkał w Krakowie, gdzie pełnił obowiązki przełożonego domu zakonnego św. Barbary. Prowadził działalność charytatywną. Założył Bractwo Miłosierdzia, Bractwo Św. Łazarza, Bank Pobożny i Skrzynkę Św. Mikołaja.

Od 1588 r. Piotr Skarga rozpoczął - trwającą 24 lata - zaszczytną posługę królewskiego kaznodziei na dworze Zygmunta III Wazy, zdeklarowanego katolika, głosząc, poglądy że reformacja zniszczyła jedność wyznaniową Rzeczypospolitej. Wzywał przy tym do ograniczenia przywilejów dla protestantów, których nazywał heretykami i bluźniercami przeciw Bogu.

W 1612 r. sędziwy jezuita zakończył służbę na dworze królewskim. Wyjechał do Krakowa, gdzie spędził ostatnie chwile swego życia. Zmarł 27 września 1612 r. w wieku 76 lat. Pochowano go w kościele św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej.

W 2012 roku przypadła 400. rocznica śmierci najważniejszego polskiego kaznodziei, niestrudzonego obrońcy wiary i polskości. Z tej okazji 16 września 2011 r. Sejm Rzeczypospolitej ustanowił ów rok 2012 rokiem Księdza Piotra Skargi. Inicjatywa ta spotkała się z ostrą krytyką ze strony innych religii, których przedstawiciele uznali, że taka decyzja pokazuje „jak głęboką pogardę żywi Rzeczpospolita dla wszelkich mniejszości.”

12 września 2013 r. rozpoczął się proces beatyfikacyjny jezuitę.



Poglądy i twórczość Piotra Skargi

Zamieszczając biografię Piotra Skargi nie sposób pominąć jego dokonań intelektualnych, bowiem to te właśnie nadały mu opinię znakomitego myśliciela, patrioty, i wyniosły na piedestał, również jako wybitnego polemisty i hagiografa. Twórczość kaznodziei stanowi kwintesencję bezkompromisowo głoszonych idei, myśli i koncepcji, którymi zasłynął przedstawiając z naturalną sobie charyzmą i umiejętnościami oratorskimi. Kunszt słowa, żarliwość uczuć jak również bogactwo wyobraźni, właściwy dobór argumentów i środków przekazu, wyrażanie się w sposób wytworny i szlachetny z taktem, a jednocześnie z prostotą i szczerością podpartą niejednostajnym tonem wypowiedzi. To wszystko świadczyło, że miało się do czynienia z osobą o ogromnym zasobie wiedzy. Twórczość pisarska była naturalną konsekwencją wygłaszanych mów.

Poczynając od polemik, Skarga pozostawił po sobie bogaty dorobek. Wydano drukiem 197 jego kazań (51 niedzielnych, 46 świątecznych, 100 przygodnych). Obok walorów literackich pisma zakonnika mają także wartość historyczną (kazania obozowe, mowy żałobne). Najpoczytniejszymi w polskiej literaturze utworami Piotra Skargi są: „Żywoty świętych” (1597) - służące odnowie katolicyzmu w okresie reformacji, oraz „Kazania sejmowe” (1579) - będące oceną ówczesnej sytuacji państwa. W tych ostatnich autor wznosił się na szczyt swego geniuszu pisarskiego. Jak każde wybitne dzieło literackie, tak i to jest utworem ponadhistorycznym, ponadczasowym. Kazania sejmowe przetrwały legendę ich autora i uzyskały niekwestionowane miejsce we współczesnych podręcznikach szkolnych jako przykładowa literatura z okresu „złotego wieku” prozy polskiej, będąca do dziś niedoścignutym wzorem prostej, jasnej i zarazem wzniosłej polszczyzny. „Żywoty Świętych” napisane i wydane w czasie pobytu w Wilnie ukazują wyraziście obraz świata i postaci ludzkich. Kaznodzieja z impetem oddał atmosferę walki o dusze i umysły, walki charakterystycznej dla mentalności ludzi jego pokolenia, pochłoniętych wojną ze światem, z szatanem i ciałem.

Jako wyznawca radykalizmu religijnego Skarga był zażartym krytykiem współistnienia różnych odłamów religijnych. W reformacji upatrywał zagrożeń dla polityki polskiej. Zwalczał Konfederację Warszawską (uchwaloną w 1573 r.) gwarantującą różnowercom

(Ciąg dalszy na stronie 19)

WRZESIEŃ Z RSM „PRAGA”

Po wakacyjnej przerwie Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” powróciła do organizacji świetnych okazji do wspólnej zabawy. Tylko we wrześniu przygotowaliśmy dla naszych mieszkańców kilka imprez, które cieszyły się ogromnym zainteresowaniem.

8 września br. pod Teatrem Rampa na Targówku odbyło się „Muzyczne Zakończenie Wakacji”. W przyjemnej atmosferze Parku Wiecha słuchacze mogli cieszyć się ostatnimi chwilami ciepłej, letniej pogody. O przepiękną oprawę muzyczną zadbał zespół rockowy „Szósta Aleja”. Mieszkańcy mogli bawić się do znanych i cenionych polskich przebojów z lat 80 i 90 XX w. To już kolejny raz gdy Spółdzielnia gości tych wykonawców, bowiem w styczniu i marcu mieli szansę zagrać koncerty dla Osiedla „Kijowska”.



Równie ciekawe rzeczy dzieją się w kołach emerytów w naszych klubach osiedlowych. We wtorek 12.09.2023 r. Koło PZERiI Nr 4 oddziału Białółka, korzystając z pięknego dnia, przeniosło spotkanie z klubu „Arkona” do Parku Picassa, gdzie członkowie Koła zorganizowali grilla. W dniach 19.09. i 26.09. w klubie „Nasz Klub”



przy ul. Zamiejskiej 1 seniorzy z Koła PZERiI Nr 15 oddziału Targówek mieli przyjemność wysłuchać prelekcji pt.: „Stefan Starzyński w latach 1934-1939”. Uczestnicy Koła mieli okazję wysłuchać wykładu, po którym odbył się konkurs. Cykl spotkań uzyskał bardzo pozytywny odbiór.

Następnie w klubie „Arkona” w Osiedlu „Poraje” odbyły się warsztaty dla dzieci o uroczej nazwie „Jesienne kwiaty”. Na przygotowanych stanowiskach dzieci miały do wyboru kilka atrakcji. Uczestnicy warsztatów nauczyli się wykonywać ludziki i zwierzątka z marchewek i ziemniaków oraz języki, które można było przygotować za pomocą kilku technik dekoracyjnych. Na najmłodszych czekały rozmaite kolorowanki i stempelki z warzyw. Nie obyło się również bez obrazów o tematyce jesiennej.



Ostatnie wydarzenie organizowane przez naszą Spółdzielnię w ubiegłym miesiącu miało miejsce 29.09.2023 r.. Tym razem na placu koło siedziby Administracji Osiedla „Kijowska” uczestnicy mieli okazję potańczyć. „Potańcówka pod gwiazdami z RSM „PRAGA” zgromadziła osoby w każdym wieku i była miłym akcentem na zakończenie tygodnia. O zabawę do najlepszych hitów zadbał DJ Andre. Teren potańcówki został udekorowany lampkami a dla zmęczonych tańcem przygotowano strefę relaksu z leżakami i Warszawską Kranówką. To pierwszy wieczorek taneczny odbywający się na świeżym powietrzu a nie w salach osiedlowego klubu, ale na pewno nie ostatni.



Mimo nadchodzącej jesieni RSM „PRAGA” nie zwalnia tempa i już planowane są nowe, atrakcyjne wydarzenia. Zachęcamy do brania w nich udziału, na pewno każdy wybierze coś dla siebie.

Aleksandra Radzio

PATRONI NASZYCH ULIC ...

(Ciąg dalszy ze strony 18)

wolność wyznaniową w Rzeczypospolitej, a wszystkich jej zwolenników określał mianem heretyków. Za swoje odważne poglądy był obiektem ataków, a nawet napadów.

W swoich utworach przedstawiał koncepcje polityczne i moralne oparte na hierarchicznej wizji rzeczywistości. Podstawowymi elementami były: mądrość, prawo i wolność. Nigdy nie poddawał się panującym modom i opiniom; był nieprzejednanym, pełnym odwagi piewcą swoich idei. Czynił to wszystko - jak sam twierdził - w trosce o dobro wiernych i ojczyzny. Wiódł ubogie życie, modlił się dużo, umartwiał, biczował, napominał wiernych. Dawał konkretne wskazówki, zachęcał do spowiedzi i przyjmowania Komunii Świętej. Skarga w wielką pokorą i szacunkiem pochylał się nad chorym i potrzebującym człowiekiem - wynajdywał sposoby walki z ubóstwem.

Poglądy Piotra Skargi od wielu lat poddawane są licznym analizom i interpretacjom. W tekstach pisanych dopatruje się najróżniejszych motywów i przesłanek. Dodatkowo nadaje się utworom charakter profetyczny czyli proroczy. Wizjonerski styl pism Skargi sprawił, że - zwłaszcza w czasach zaborów - postrzegano go jako osobę, która przepowiedziała niedolę Polski na długo przed jej upadkiem. Przykładem takiej mocy sprawczo-twórczej są wcześniej przytaczane „Kazania Sejmowe”, gdzie jezuita przepowiedział upadek państwa Polskiego.

Piśmiennictwem Piotra Skargi zachwycony był Adam Mickiewicz. Uważał, że twórczość kaznodziei odbija przeszłą, teraźniejszą i przyszłą rzeczywistość w na-

szym kraju. Biegłość pisarską dzieł dogmatycznych, historycznych, homilii i kazań porównywał Mickiewicz do mistrzostwa Pisma Świętego. Uważał również, że teksty jezuitów stanowią podwaliny pod romantyczną koncepcję mesjanizmu.

Piotr Skarga został uwieczniony na wielu dziełach sztuki malarskiej i pomnikach. Najbardziej chyba znanym jest obraz olejny Jana Matejki zatytułowany „Kazanie Skargi” - namalowany w latach 1862-1864, obecnie w zbiorach Zamku Królewskiego w Warszawie. Jego osoba patronuje również licznym szkołom i ulicom. Tym bardziej cieszy fakt, że jedna z ulic Targówka nosi imię tak znanego erudyty.

Beata Grochowska

Źródła:

Tazbir J., Piotr Skarga. Szermierz kontreformacji, Warszawa: Wiedza Powszechna, 1978,
Słownik historii doktryn politycznych, t. 5, Warszawa: Wydawnictwo Sejmowe, 2012,
P. Skarga, Kazania Sejmowe, Ossolineum, 1984.
P. Skarga, Żywoty Świętych, Kraków, 1994.
<https://dzieje.pl/postacie/piotr-skarga-1536-1612>,
<https://www.piotrskarga.pl/patron>,
www.ipsb.nina.gov.pl
<https://dzieje.pl/postacie/piotr-skarga-1536-1612>
<https://diecezja.pl/miasto-swietych/miasto-swietych-sluga-bozy-piotr-skarga/>
https://www.wilanow-palac.pl/piotr_skarga_nauczyciel_narodu.html

„RSM W KWIATACH 2023” KONKURS ROZSTRZYGNIĘTY

Nasze Osiedla są coraz piękniejsze nie tylko dzięki staraniom Spółdzielni, ale także dzięki naszym mieszkańcom, dla których estetyka miejsca, w którym mieszkają, jest bardzo ważna. Jest to swoistego rodzaju przydomowa strefa relaksu i odpoczynku. Mieszkańcy upiększają swoje balkony, loggie, okna i ogródki przydomowe, tworząc pełne uroku, wyjątkowe kompozycje roślin i kwiatów. Ukwieczone balkony oraz pełne zieleni ogródki przydomowe zmieniają się w prawdziwe mini ogrody. Urozmaicają osiedlową przestrzeń i są dużym wkładem mieszkańców w jej zagospodarowanie. Nawet niewielki, udekorowany balkon przyciąga wzrok i jest ozdobą budynku. RSM „Praga” postanowiła po raz pierwszy zorganizować konkurs na najbardziej ukwiecony balkon, loggie oraz ogródek przydomowy. Przez wiele lat Administracja Osiedla „Erazma” organizowała taki konkurs dla swoich mieszkańców. Widząc, jak chętnie spółdzielcy biorą w nim udział, postanowiliśmy konkurs rozszerzyć także na inne nasze Osiedla.

Zatem przyjemnością informujemy, że pierwszy konkurs „RSM w kwiatach 2023” został rozstrzygnięty!

Otrzymaliśmy od Państwa 26 zgłoszeń.

W kategorii „ogródki przydomowe” wzięło udział 10 obiektów, a w kategorii balkony, loggie i okna wzięło udział 16 zgłoszeń.



2 miejsce „ex aequo” Pani Agnieszka z Osiedla Erazma



3 miejsce „ex aequo” Pani Teresa z Osiedla Erazma

Komisja z ogromną przyjemnością oglądała wszystkie zgłoszone ogródki oraz balkony i miała nie lada trudne zadanie. Jury doceniło za piękne, wielogatunkowe ukwiecenia, kompleksowe aranżacje zieleni wokół budynków, walory estetyczne nasadzeń, staranne połączenie kwiatów z krzewami, iglakami, ziołami, drobnymi owocami i warzywami, troskę o przyrodę i ekologiczne rozwiązania.

Komisja po obejrzeniu prac konkursowych zgodnie z regulaminem przyznała nagrody poszczególnym autorom.

W kategorii ogródki przydomowe

Nagrodę pierwszego stopnia za „Najbardziej ukwiecony ogródek” otrzymała:

pani **Izabela z Marek (Osiedle „Generalska”)**.

Nagrody drugiego stopnia otrzymali:

pani Jadwiga z Osiedla „Targówek”,

pani Agnieszka z Osiedla „Erazma”,

oraz pani Halina z Osiedla „Poraje”.

Nagrody trzeciego stopnia otrzymali:

pani Katarzyna z Osiedla „Poraje”,

pani Kornelia i Pani Małgorzata Osiedla „Targówek”,

pani Maria z Osiedla „Erazma”,

pani Teresa z Osiedla „Erazma”,

pani Janina i Pan Mieczysław z Osiedla „Generalska”,

pani Grażyna z Osiedla „Generalska”.



2 miejsce „ex aequo” Pani Halina z Osiedla Poraje



3 miejsce „ex aequo” Pani Kornelia i Pani Małgorzata z Osiedla Targówek



Komisja konkursowa podczas pracy



1 miejsce Pani Izabela z Marek (Osiedle Generalska)



3 miejsce „ex aequo” Pani Katarzyna z Osiedla Poraje

W kategorii balkony, loggie i okna

Nagrodę pierwszego stopnia za „Najbardziej ukwiecony balkon, loggia, okno” otrzymała: pani Dorota z Osiedla „Generalska”.

A nagrody drugiego stopnia otrzymali: pani Izabela z Osiedla „Targówek”, pani Anna z Osiedla „Erazma”, pan Marian z Osiedla „Erazma”, pani Jolanta z Osiedla „Erazma”, pani Gabriela z Osiedla „Erazma”, pani Małgorzata z Osiedla „Erazma”, pani Karolina z Osiedla „Generalska”, pani Izabela z Osiedla „Generalska”, pani Elżbieta z Osiedla „Generalska”, pani Ewelina z Osiedla „Generalska”, pani Urszula z Osiedla „Erazma”, pani Agnieszka z Osiedla „Poraje”, pan Mariusz z Osiedla „Poraje”, pani Wanda z Osiedla „Erazma”, pani Maria z Osiedla „Generalska”.

Dziękujemy wszystkim uczestnikom za udział w konkursie.

Mieszkańcy wykazali się pomysłowością i wiedzą ogrodniczą, a w swoją pracę włożyli wiele wysiłku i serca za co serdecznie dziękujemy.

Wszystkim gratulujemy i zapraszamy do udziału w konkursie za rok.

Edyta Barcikowska



1 miejsce Pani Dorota z Osiedla Generalska



2 miejsce „ex aequo” Pani Anna z Osiedla Erazma



2 miejsce „ex aequo” Pan Marian z Osiedla Erazma



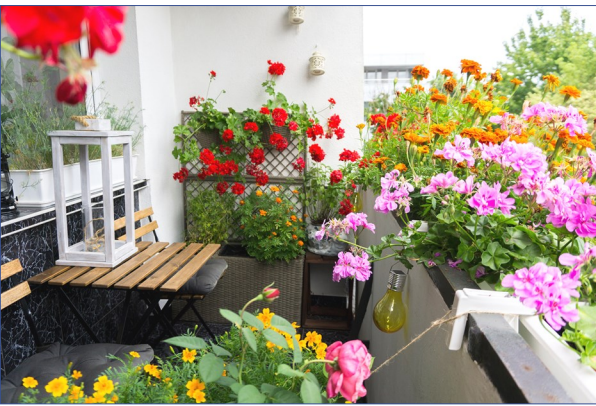
2 miejsce „ex aequo” Pani Karolina z Osiedla Generalska



2 miejsce „ex aequo” Pani Izabela z Osiedla Targówek



2 miejsce „ex aequo” Pani Jolanta z Osiedla Erazma



2 miejsce „ex aequo” Pani Gabriela z Osiedla Erazma



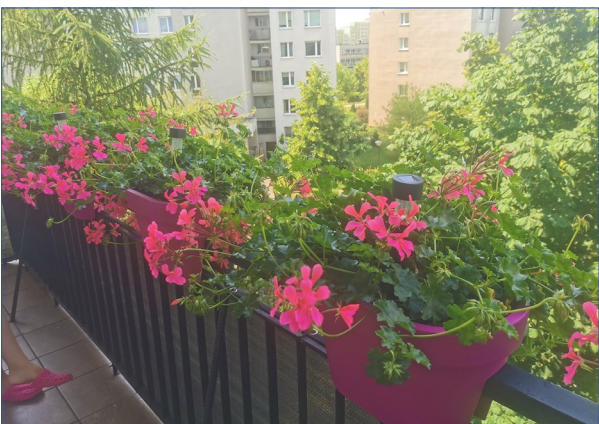
2 miejsce „ex aequo” Pani Małgorzata z Osiedla Erazma



2 miejsce „ex aequo” Pani Izabela z Osiedla Generalska



2 miejsce „ex aequo” Pani Elżbieta z Osiedla Generalska



2 miejsce „ex aequo” Pani Elżbieta z Osiedla Generalska

CAŁKIEM SPOKOJNIE WYPIJĘ TRZECIĄ KAWĘ...

Chodzą za mną słowa piosenki Jacka Filara, do której tekst powstał we współpracy z Jackiem Cyganem. Do kompozycji swoje trzy grosze dorzucił też Andrzej Pawlukiewicz. Całość nosiła tytuł - *Za szybą...* a wykonał utwór zespół Nasza Basia Kochana w 1976 roku, na XIII Festiwalu Piosenki i Piosenkarzy Studenckich w Krakowie, zdobywając zresztą główną nagrodę. Do zdobycia tejże, przyczyniła się także druga wykonywana przez zespół piosenka - *Samba Sikoreczka*. Zespół współtworzyli m.in. wspomniani trzech panowie. Przy czym Jacek Cygan był jego kierownikiem literackim a nie muzykiem...

Ale ten tekst nie o Naszej Basi Kochanej, tylko o tym że siedząc w fotelu fajnie jest słuchać muzyki, popijając np. trzecią kawę, której aromat unosi się w powietrzu...



A o Naszej Basi Kochanej przypomniał mi nie tak dawno mój „muzyczny” kolega Jacek, chwając się zakupem płyty Elżbiety Adamiak, która w Naszej Basi Kochanej śpiewała. Na pierwszej płycie z 1979 roku słyhać ją w utworze *Jota W Jotę*. Okładka na zdjęciu pochodzi z pierwszego wydania na CD z 1993 roku.

Wymieniony wyżej napój, bynajmniej nie towarzyszył mi podczas wernisażu wystawy Renesans Figuracji. Malarstwo Leszka Żygalskiego w Galerii To Tuart w Centrum Praski Koneser 28 września br. Artysta znakomicie wpisuje się w tak istotne dzisiaj działania proekologiczne! Nie zauważyłem bynajmniej logo żadnej fundacji zajmującej się szeroko rozumianą działalnością pro-eko. Niemniej myślę że to tylko kwestia czasu. Skąd ta konstatacja? - Ano wystarczy spojrzeć na wystawę a właściwie na płótna tam wiszące...

W większości obrazy tam prezentowane nie mają ram. Malowane są na luźno wiszących kawałkach brezentu pochodzących(?) z plandek samochodowych. Okucia, które służą do ich mocowania teraz spełniają swoją rolę przy rozwieszaniu płótna. Koją się też z reklamami rozciągniętymi na murach budynków. Tyle że tamte nie są drukowane na płótnie z recydingu czy plandecy ściągniętej z ciężarówki pod osłoną nocy. Na wernisażu nie było o tym mowy. A ja nie śmiałem pytać autora skąd je zwinął...

No dobrze, te plandeki to prawda. Autor zestawia kawałek brezentu z jakże realistycznym obrazem, precyzyjnym odwzorowaniem postaci i szczegółu. Już pierwsze spojrzenie wystarczy by dostrzec znakomity warsztat. Godziny spędzone na cyzelowaniu rysunku i lekkość ręki która ten rysunek przeniosła na płótno. Maestro Żygalski świadomie operuje takim kontrastem. Szokuje zestawieniem postaci na obrazie czy samą postacią. Widać w szczegółach znakomity zmysł obserwacji. Te postaci są zarówno mocne i silne, wręcz wyrwają się z kadru, ale także zwiewne i roztańczone co potęguje jeszcze materiał na którym są prezentowane. Nie brakuje nagości, ale nie ma w niej wulgarności tylko moc i piękno ludzkiego ciała...



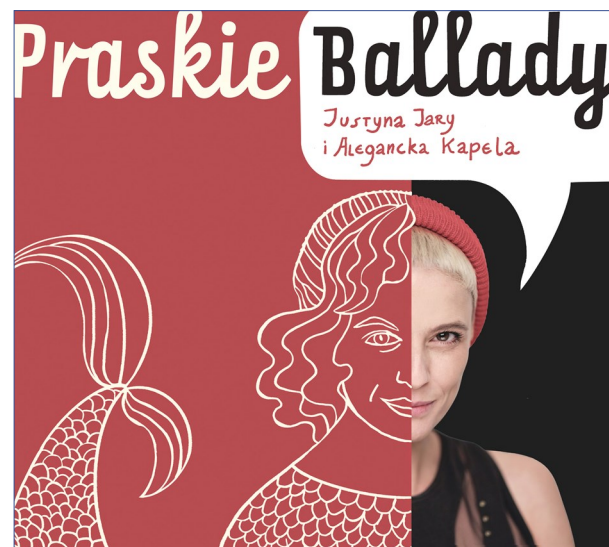
Cytując kuratora wystawy Dominika Zielińskiego „Wykonane z rozmachem, wielkoformatowe plandeki z kompozycjami figuralnymi(...) mają w sobie efektywność renesansowo-barokowych fresków połączoną ze współczesnym murem. Właściwa dla twórczości Żygalskiego jest jego wybitna erudycja w zakresie historii malarstwa i ikonografii. Zręcznie wykorzystuje tradycję i warsztat sztuki dawnej na potrzeby



swojej własnej, nowoczesnej. Zapręga dawne wzorce ikonograficzne do współczesnych tematów. Postacie mitologiczno-biblijne zastępuje wyrazistymi bohaterami wyjętymi z ulic miast i swojej wyobraźni, a dawne atrybuty tych pierwszych znakami drogowymi.”

Zajrzyjcie Państwo na wystawę Leszka Maestra Żygalskiego - jest czynna do 17 października br. Myślę że jego malarstwo tak jak na mnie wywrze na Was duże wrażenie...

A skoro jesteśmy po tej stronie Wisły to odnotujmy jeszcze jedno wydarzenie - muzyczne i bardzo warszawskie, bardzo praskie. W sobotę 12 sierpnia, na podwórku Muzeum Warszawskiej Pragi odbył się koncert Justyny Jary i Aleganckiej Kapeli. Koncert był jednocześnie premierą najnowszej płyty Justyny - „Praskie Ballady”, która oczywiście śmiało i twórczo nawiązuje do tradycji warszawskiej piosenki podwórzowej. Czerpie pełnymi garściami ze Stanisława Grzesiuka czy Kapeli Czerniakowskiej, ale też z bogatej tradycji piosenki poetyckiej twórczo ją rozwijając. Dowodzi tego choćby *ZenOn* z gościnnym udziałem Czesława Mozila czy *Kosa*, ze Stalowej rzecz oczywista...



To zresztą nie pierwsza próba zmierzenia się z taką muzyczną materią Artystki. „Krwawe ballady. Piosenki miejskich podwórek”, które premierę miały w kwietniu 2017 roku pokazały, że na warszawskiej, polskiej, scenie pojawiła się nowa twarz i nowa osobowość. „Praskie ballady” znakomicie tego dowodzą a nie jest to na pewno ostatnie słowo Justyny Jary na muzycznej scenie.

Życzę Państwu miłego obcowania ze sztuką przy filiżance aromatycznej kawy (lub herbaty).

PAM

REKLAMUJ I OGŁASZAJ SIĘ W „ERESEM”

Zachęcamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń w Gazecie „ERESEM Praga”.

Ceny reklam i ogłoszeń drobnych w pojedynczym wydaniu:

- ¼ strony: 500,00 zł + VAT (¼ pierwszej strony: 600 zł + VAT),
- ½ strony: 1.000,00 zł + VAT,
- ¾ strony: 1.500,00 zł + VAT,
- cała strona: 2.000,00 zł + VAT,
- cała ostatnia strona: 2.500,00 zł + VAT,
- ogłoszenie drobne (do 50 wyrazów): 50,00 zł + VAT (każdy następny wyraz 1,00 zł + VAT).

Więcej informacji oraz kontakt w sprawie reklam i ogłoszeń: redakcja@rsmpraga.pl.

Złożenie zlecenia jest jednoznaczne z deklaracją zleceniodawcy o posiadaniu praw autorskich do materiałów wykorzystywanych w reklamie lub ogłoszeniu. Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczonych reklam lub ogłoszeń.

**Sprzedam bezpośrednio mieszkanie 3 pokojowe,
69 m², 1 piętro, po generalnym remoncie,
odrębna własność z KW, ul. Goławicka 1,
300 metrów od stacji metra Targówek Mieszkaniowy.
Telefon kontaktowy: 784 00 00 85**



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 11

OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY DWUETAPOWY
na ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności nw. lokali mieszkalnych:

I. Osiedle „Targówek”

- 1) **Warszawa, ul. Goławicka 5 m. 27**
lokal o pow. użytkowej 47,70 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) piwnica, lokal posiada loggie - położony na V piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **413 060,00 zł (8 660 zł za 1 m²)**. Wysokość wadium - **20 653,00 zł**.
- 2) **Warszawa, ul. Heleny Junkiewicz 2 m. 66**
lokal o pow. użytkowej 60,60 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój), lokal posiada loggie - położony na IV piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **537 800,00 zł (8 875 zł za 1 m²)**. Wysokość wadium - **26 890,00 zł**.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Targówek”, Warszawa, ul. M. Ossowskiego 11 lok. B1, tel. 22 679 76 09 lub 22 511 95 60.

II. Osiedle „Jagiellońska”

- 1) **Warszawa, ul. Targowa 82 m. 7**
lokal o pow. użytkowej 46,40 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) lokal – położony na IV piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **455 430,00 zł (9 815 zł za 1 m²)**. Wysokość wadium - **22 771,00 zł**.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Jagiellońska”, Warszawa, ul. Targowa 80/82, tel. 22 618 92 26 lub 22 518 90 18.

Ww. lokale można oglądać w dniach: 02-23.10.2023 r. w godzinach pracy Administracji Osiedla. Należy wcześniej skontaktować się z właściwą Administracją Osiedla celem uzgodnienia daty i godziny obejrzenia lokalu.

Postępowanie przetargowe składa się z dwóch etapów. I etap stanowi przetarg nieograniczony, w którym oferty mogą składać wszyscy zainteresowani. II etap stanowi przetarg w formie licytacji, w której biorą udział najkorzystniejsze cenowo oferty nabycia lokalu złożone w I etapie.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na **konto bankowe: nr 04 1240 1082 1111 0000 0407 5507** w terminie do dnia **23.10.2023 r.**
- Pisemne oferty przetargowe wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach opisanych **„Przetarg na mieszkanie, adres lokalu którego dotyczy oferta, imię i nazwisko oferenta, tel. kontaktowy”**.
- **Oferty należy składać wyłącznie na formularzach ofertowych (oferty niezłożone na formularzu ofertowym zostaną odrzucone).**
- Oferty należy składać bezpośrednio w Recepcji Biura Zarządu RSM „Praga”, Warszawa, ul. Białostocka 11 w terminie do dnia **23.10.2023 r. do godz. 17:30.**
[Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium mogą być składane również listownie (pocztą) lub przesyłką kurierską na adres: Biuro Zarządu RSM „Praga”, ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa; Kopertę z ofertą należy umieścić w kopercie (opakowaniu) przeznaczonej do przesyłki. W przetargu udział wezmą tylko te oferty, które wpłyną do Spółdzielni do dnia 23.10.2023 r.]
Oferty składane po upływie ww. terminu zostaną odrzucone.

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w części jawnej w dniu **25.10.2023 r. (środa) o godzinie 17:00 w siedzibie Klubu „Kuźnia” przy ul. Żąbkowskiej 42 w Warszawie**. Oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej posiedzenia Komisji osobiście lub za pośrednictwem transmisji internetowej dostępnej dla oferentów, po uprzednim wypełnieniu dodatkowego **formularza wskazania adresu e-mail** do udziału w transmisji.

Więcej informacji, w tym dostęp do FORMULARZY, można pozyskać na stronie:

<https://www.rsmpraga.pl/przetargi-na-mieszkania/> oraz w Administracjach Osiedli i Biurze Zarządu RSM „Praga”.



PRAGA

przystanek targówek
Kuflewska 6

**LOKAL USŁUGOWY
NA SPRZEDAŻ**
1 019,21 m²

785 440 440

Sprzedaż lokalu odbędzie się w drodze konkursu ofert.
Minimalna cena ofertowa to 17 000 zł/m² brutto.

Oferty można składać do 31 października na adres:
zarzad@rsmpraga.pl lub pawel.beltowski@rsmpraga.pl



przystanek targówek
Kuflewska 6

**LOKAL USŁUGOWY
NA SPRZEDAŻ**
453,81 m²

785 440 440

Sprzedaż lokalu odbędzie się w drodze konkursu ofert.
Minimalna cena ofertowa to 17 000 zł/m² brutto.

Oferty można składać do 31 października na adres:
zarzad@rsmpraga.pl lub pawel.beltowski@rsmpraga.pl

Czasopismo RSM „Praga”
Wydawca: RSM „Praga”
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.
tel.: 22 619 12 21, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl

Redakcja: RSM „Praga”
Druk: GRUPA ZPR MEDIA
Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone. Jakiegokolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.